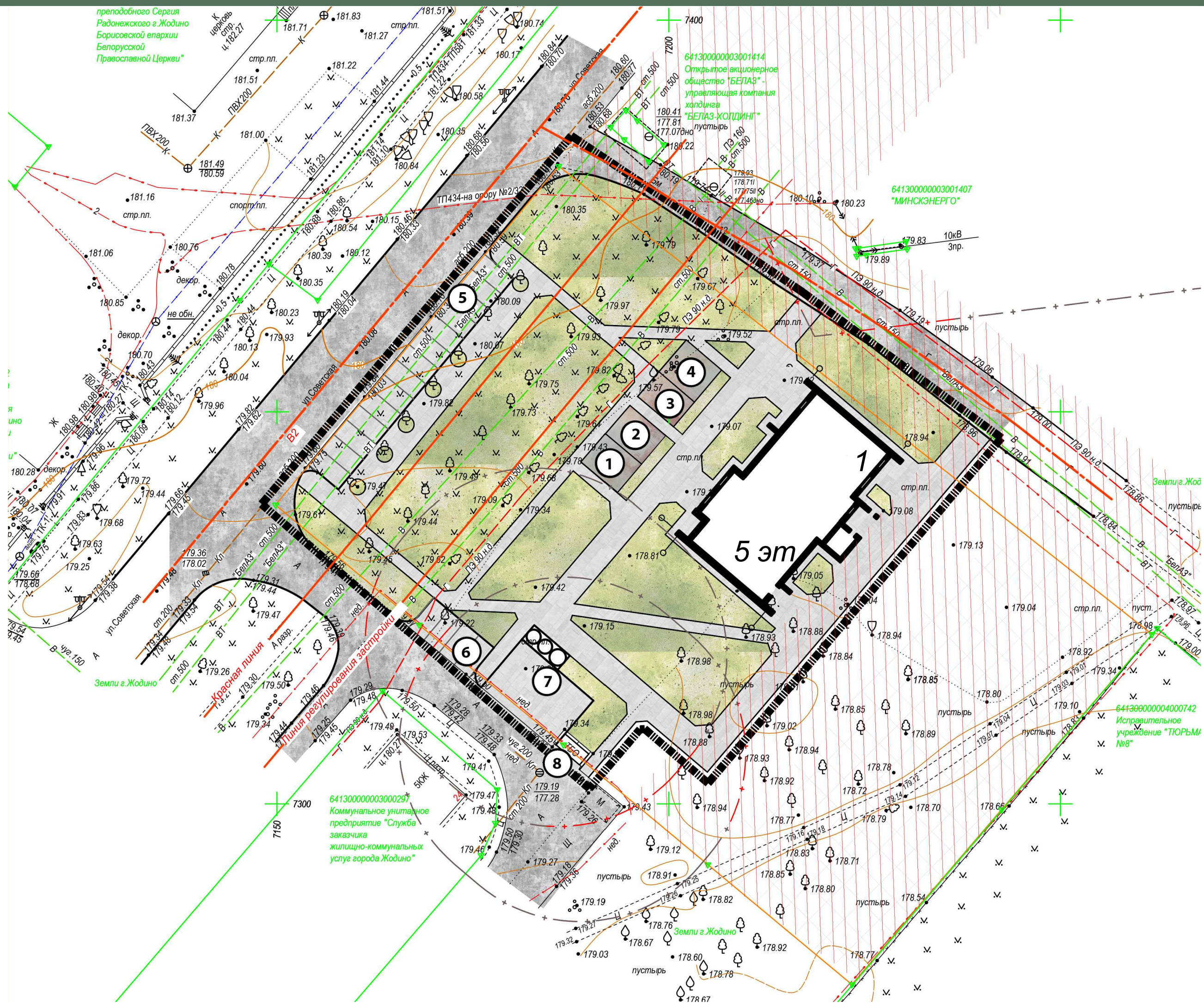




Возведение многоквартирного жилого дома, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенных по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Советская в районе дома номер 24



Ситуационная схема



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер по плану	Наименование
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста
2	Площадка для игр детей школьного возраста
3	Площадка для отдыха взрослого населения
4	Площадка для занятий физкультурой
5	Парковка на 14 машино-мест
6	Парковка на 4 машино-места
7	Площадка для сбора коммунальных отходов (подземные мусорные контейнеры)
8	Площадка для сбора коммунальных отходов (существующая)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА*:

Общая площадь участка в границах ограждения – 0,42га (4224 м²)
Площадь застройки – 420,0 м²
Площадь парковок – 220,0 м²
Площадь тротуаров, отмостки – 1582,0 м²
Площадь озеленения – 1888,0 м²
Площадь площадок для игр детей, спортивной и отдыха – 114,0 м²

*Технико-экономические показатели генерального плана посчитаны ориентировочно для данной стадии и при последующих этапах проектирования эти показатели будут пересчитаны с высокой точностью после проведения инженерных изысканий, согласования архитектурных решений и детальной проработки.

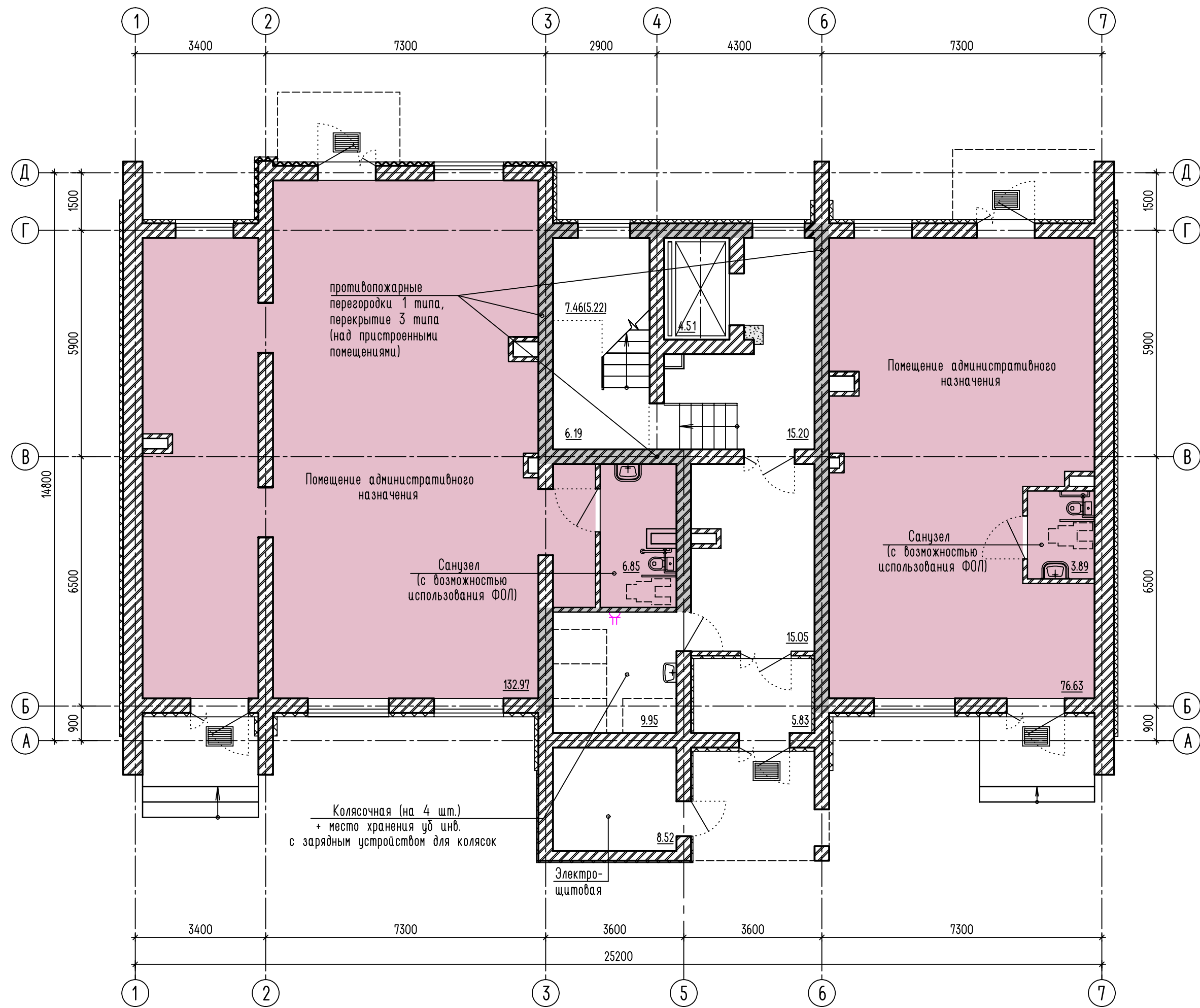
Условные обозначения:

■■■■■■■■■■ – граница работ

Примечание:
Возведение многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с общественным первым этажом и благоустройство прилегающей территории предполагается осуществить на участке площадью 0,42 га.
Транспортное обслуживание жилого дома предусматривается с существующей ул. Советской.
Запроектированы парковки общим количеством на 16 машино-мест, в расчете одно машино-место на квартиру и 2 машино-места для посетителей объектов общественного обслуживания.
Проектом предусмотрены площадки для игр детей разного возраста, площадка отдыха, площадка для занятий физкультурой, на которых будут установлены малые формы архитектуры, игровое и спортивное оборудование.

Площадка для мусороконтейнеров будет предусмотрена из подземных мусороконтейнеров разного объема для раздельного сбора мусора. Количество контейнеров будет определено по расчету. Существующая площадка ТБО сохраняется.
Перед домом устанавливается велопарковка.
Вокруг жилого дома предусмотрен проезд для пожарной техники с возможностью доступа во все квартиры.
Озеленение территории предусматривает устройство газона, посадку кустарников и деревьев.
Инженерное обеспечение жилого дома предусматривается путем подключения к существующим городским сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

План 1 этажа



тип квартиры	2	жилая площадь, м²
		площадь квартиры, м² (без летних помещений)
		общая (проектная) площадь квартиры, м²

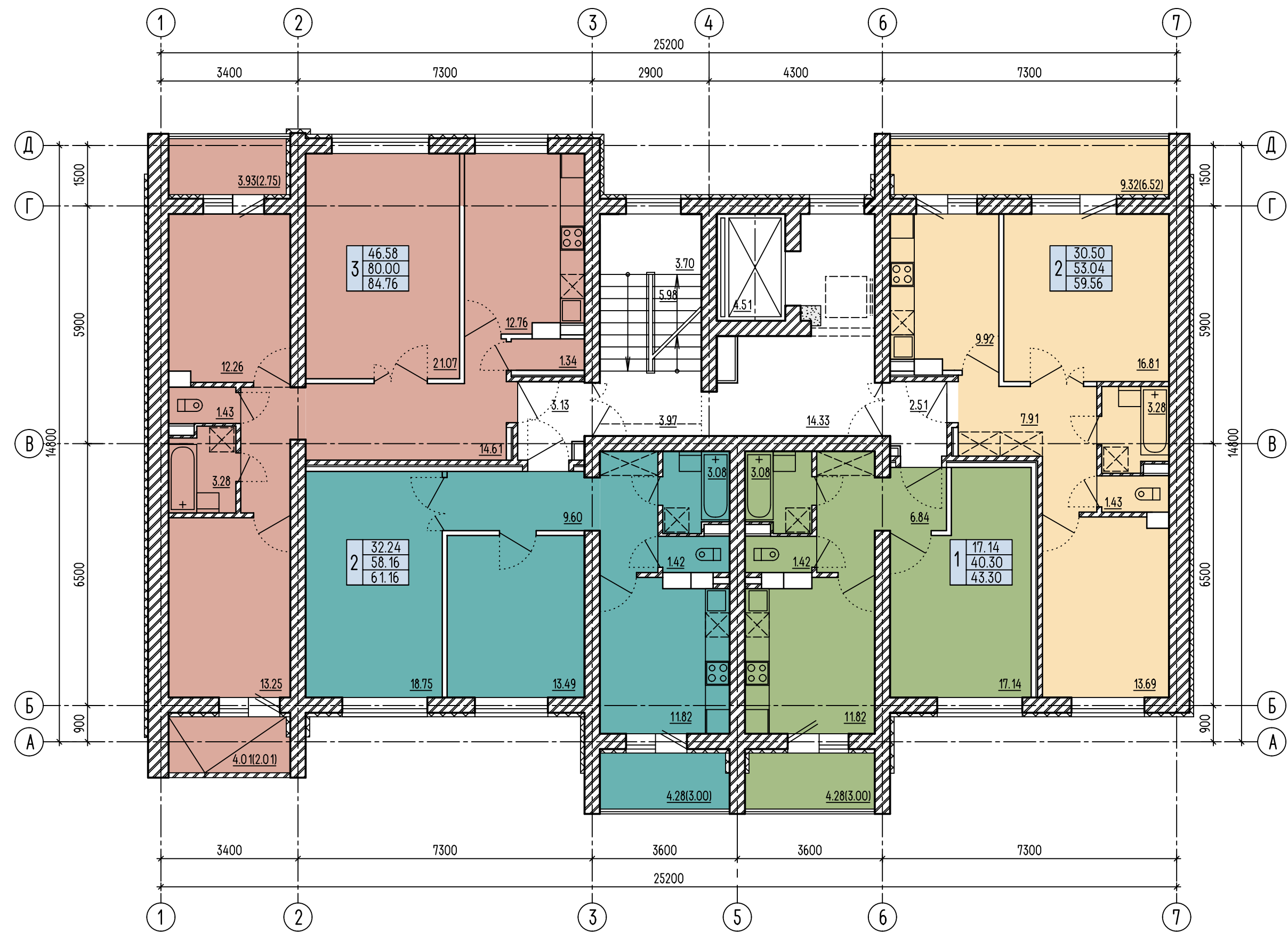
Технико-экономические показатели
(ТЭП)

Количество наземных этажей	5
Жилая площадь квартир	505,84
Общая площадь квартир	995,12
Площадь встроенных помещений	220,34
Площадь жилого здания	1477,12
Площадь застройки	4 12,27
Количество квартир	16
	-однокомнатных-4 шт. / 25%
	-двухкомнатных-8 шт. / 50%
	-трёхкомнатных-4 шт. / 25%

Площади квартир в проекте даны ориентировочно.
При разработке рабочей документации строительного проекта
площади квартир могут корректироваться с учётом конструктивных
решений и с учётом прокладки инженерных коммуникаций.

* Предлагаемый вариант основан на базе применения 1 секции из проекта,
включенного в перечень проектов (серий) экономических жилых домов типовых
потребительских качеств (Постановление МАиС РБ от 28.08.2025 №99 в ред.
от 03.11.2025 №132, от 22.12.2025 №150), в категории индивидуальных
проектов поз.№12, по постановлению №30 поз.№3-81 шифр 18/23.

План 2-5 этажа



тип квартиры	2	жилая площадь, м²
		площадь квартиры, м² (без летних помещений)
		общая (проектная) площадь квартиры, м²

Технико-экономические показатели
(ТЭП)

Количество наземных этажей	5
Жилая площадь квартир	505,84
Общая площадь квартир	995,12
Площадь встроенных помещений	220,34
Площадь жилого здания	1477,12
Площадь застройки	4 12,27
Количество квартир	16
	-однокомнатных-4 шт. / 25%
	-двухкомнатных-8 шт. / 50%
	-трёхкомнатных-4 шт. / 25%

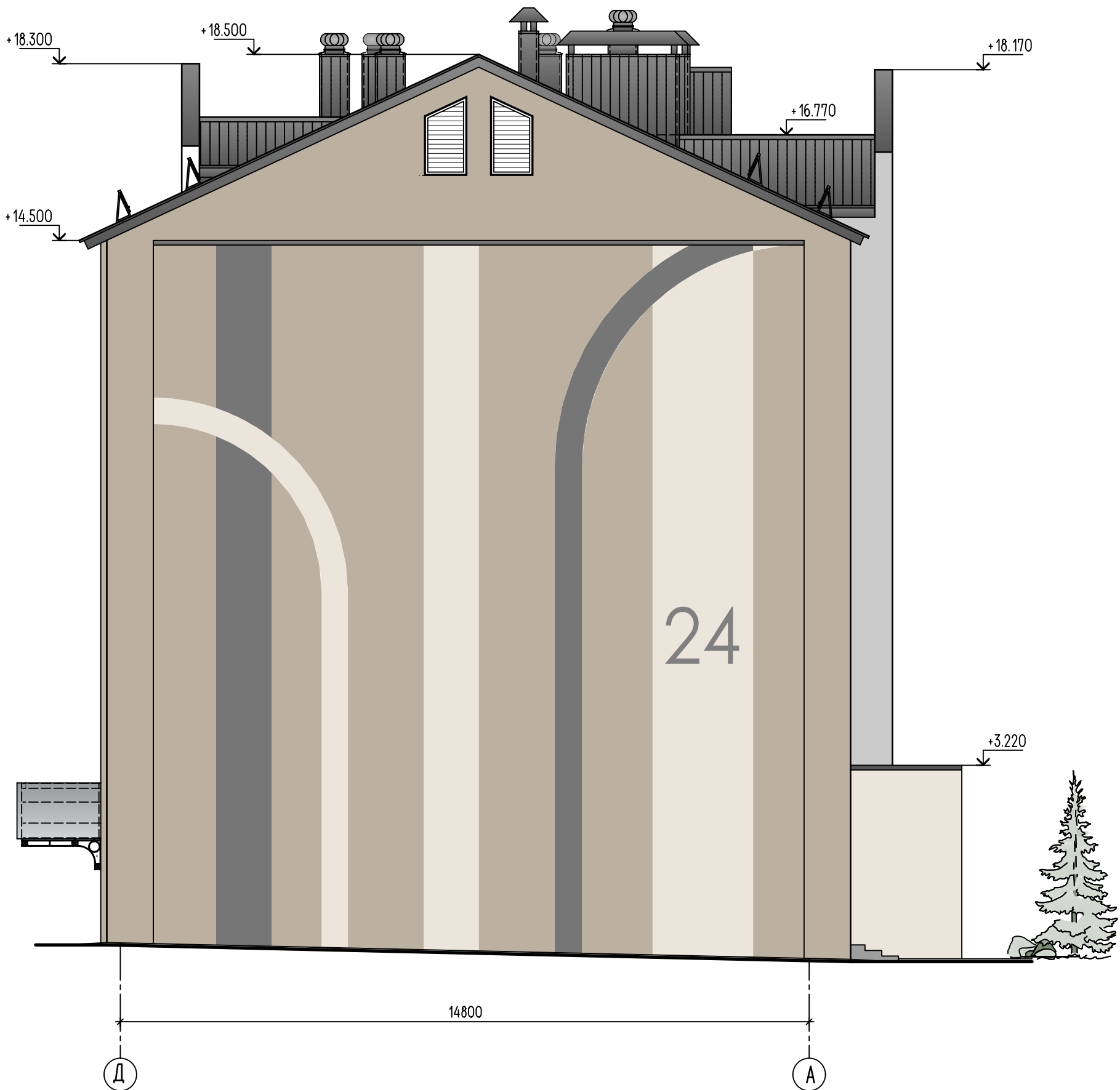
Площади квартир в проекте даны ориентировочно.
При разработке рабочей документации строительного проекта
площади квартир могут корректироваться с учётом конструктивных
решений и с учётом прокладки инженерных коммуникаций.

* Предлагаемый вариант основан на базе применения 1 секции из проекта,
включенного в перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых
потребительских качеств (Постановление МАиС РБ от 28.08.2025 №99 в ред.
от 03.11.2025 №132, от 22.12.2025 №150), в категории индивидуальных
проектов поз.№12, по постановлению №30 поз.№3-81 шифр 18/23.

Фасад 1-7



Фасад Д-А



Фасад 7-1



Фасад А-Д

