

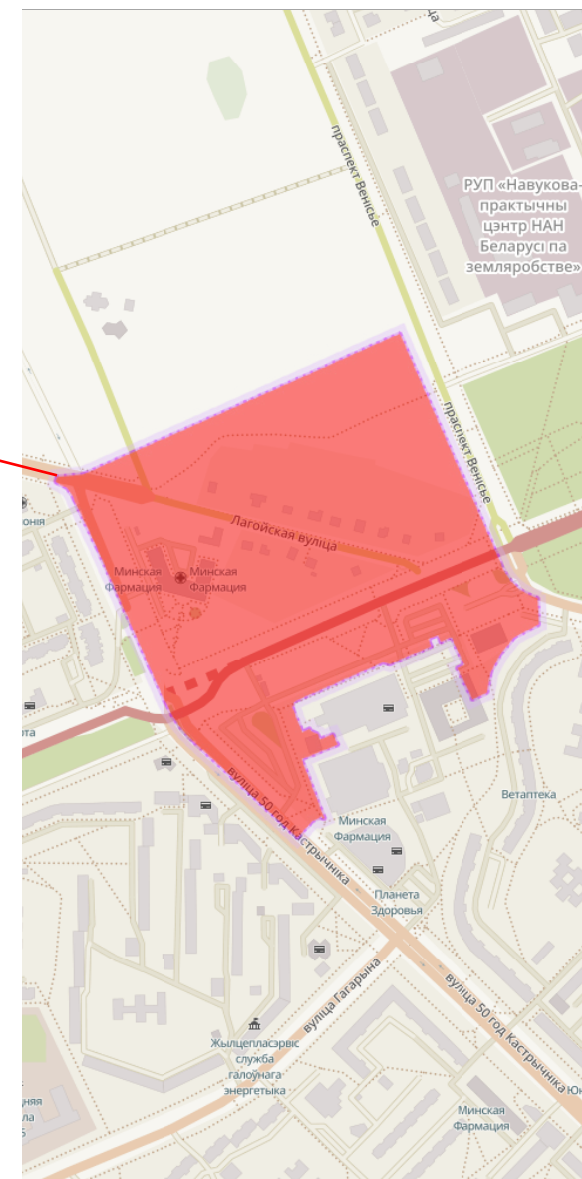
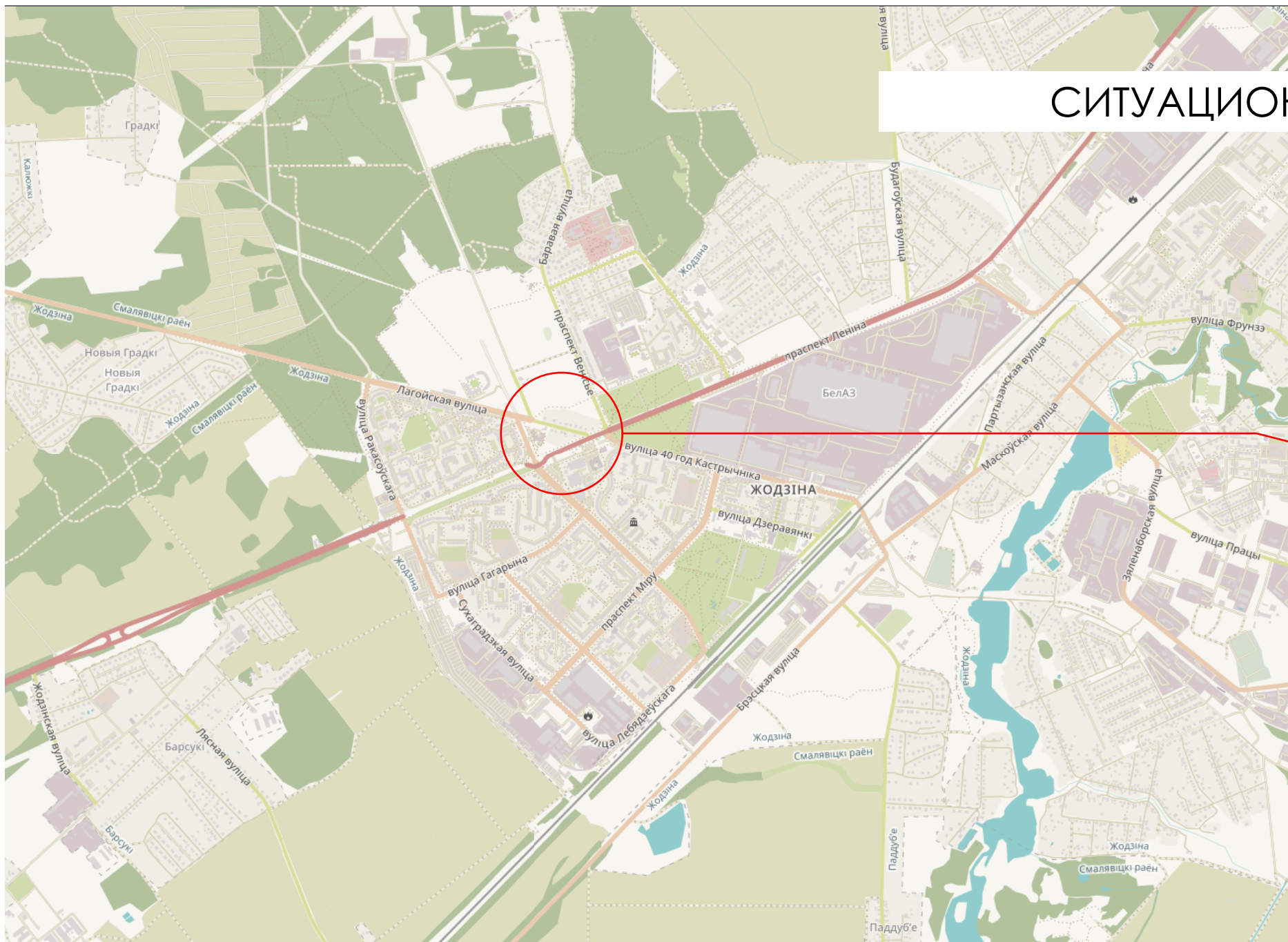
94/17к1

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г. ЖОДИНО

Проект детальной планировки центральной части г. Жодино в границах проспектов Ленина, Скорины, Венисье. Внесение изменений



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	жилая зона
	коммерческая зона
	промышленная зона
	зона для общественных нужд
	зеленая зона
	водная зона
	лесная зона
	сельскохозяйственная зона
	заповедная зона
	резервная зона
	иные зоны
	дорожная сеть
	железнодорожная сеть
	водная сеть
	канализационная сеть
	газовая сеть
	отопительная сеть
	телекоммуникационная сеть
	иные сети
	дорожные объекты
	железнодорожные объекты
	водные объекты
	канализационные объекты
	газовые объекты
	отопительные объекты
	телекоммуникационные объекты
	иные объекты
	границы планировки
	иные границы
	резервные территории
	иные резервные территории

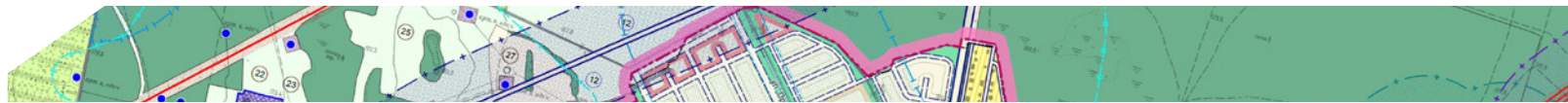
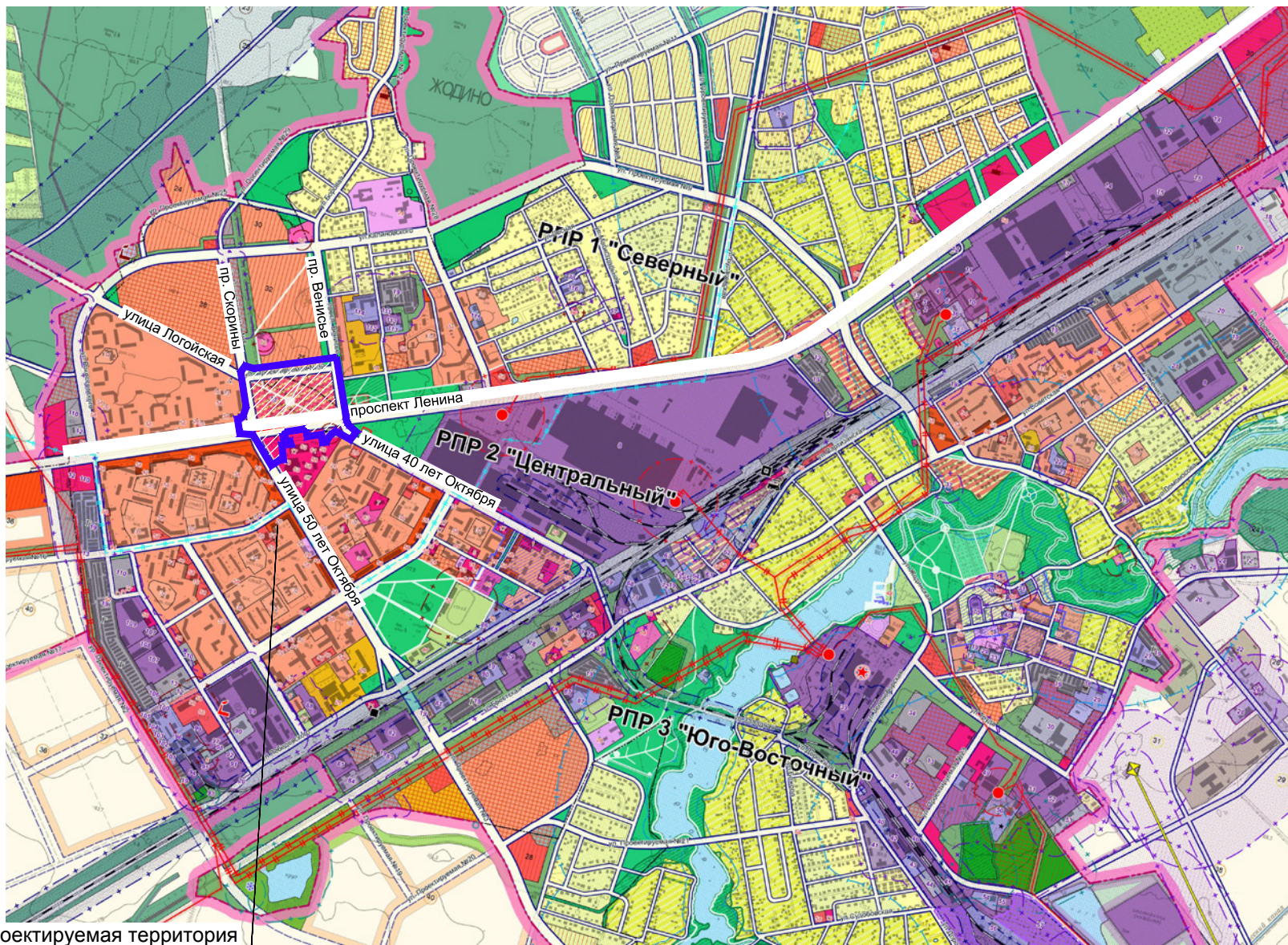


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

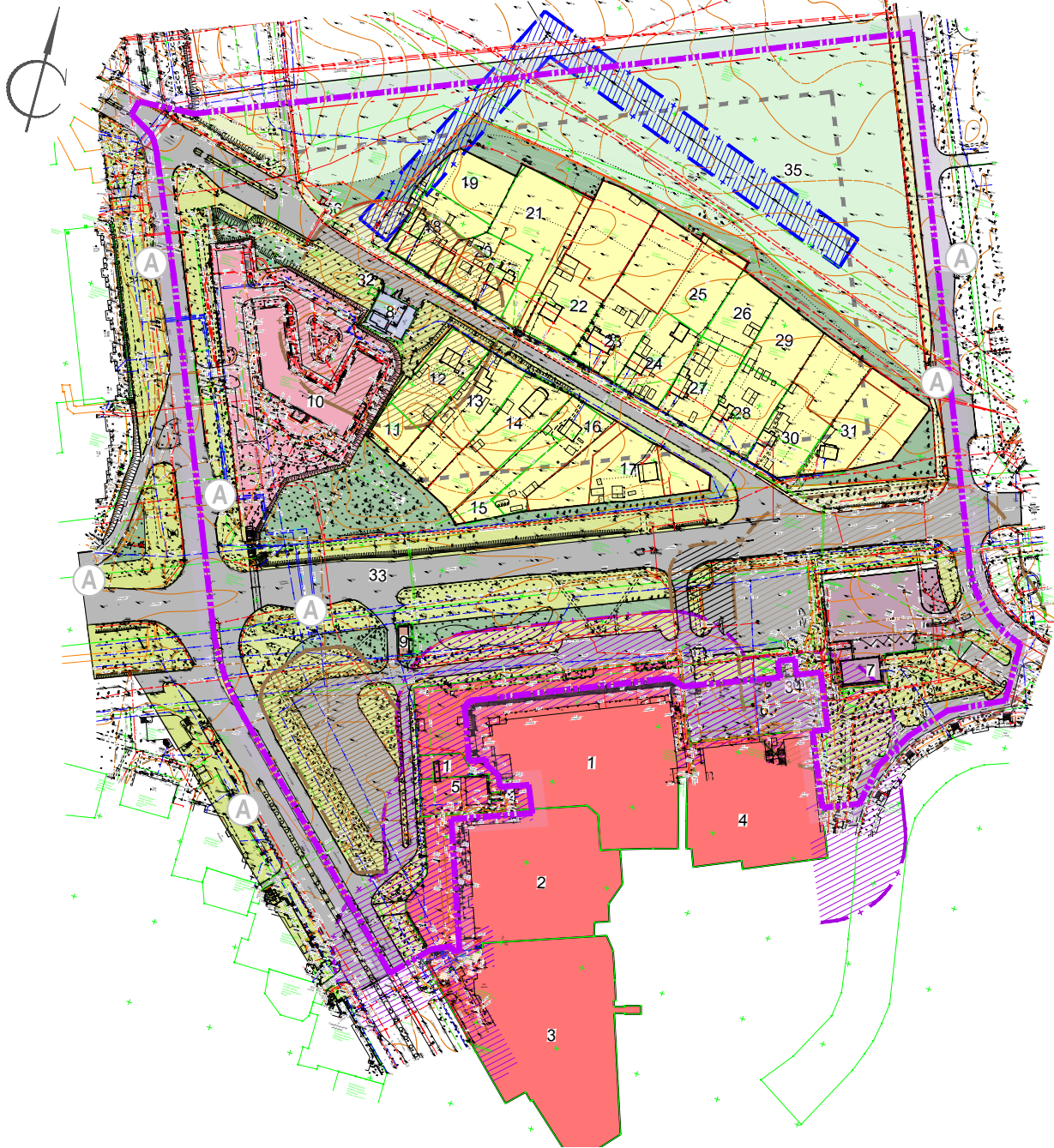


Проектируемая территория



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ





ОПОРНЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

- жилая усадебная застройка
- территории торгово-обслуживающих предприятий
- территория транспортных сооружений
- коммунально-складская территория
- лечебно-оздоровительная территория
- территория улиц, проездов, парковок
- открытые озелененные территории
- озелененные территории вдоль улиц и в границах СЗЗ
- территории пашень
- остановочные пункты
- граница детального плана
- граница перспективного освоения территории

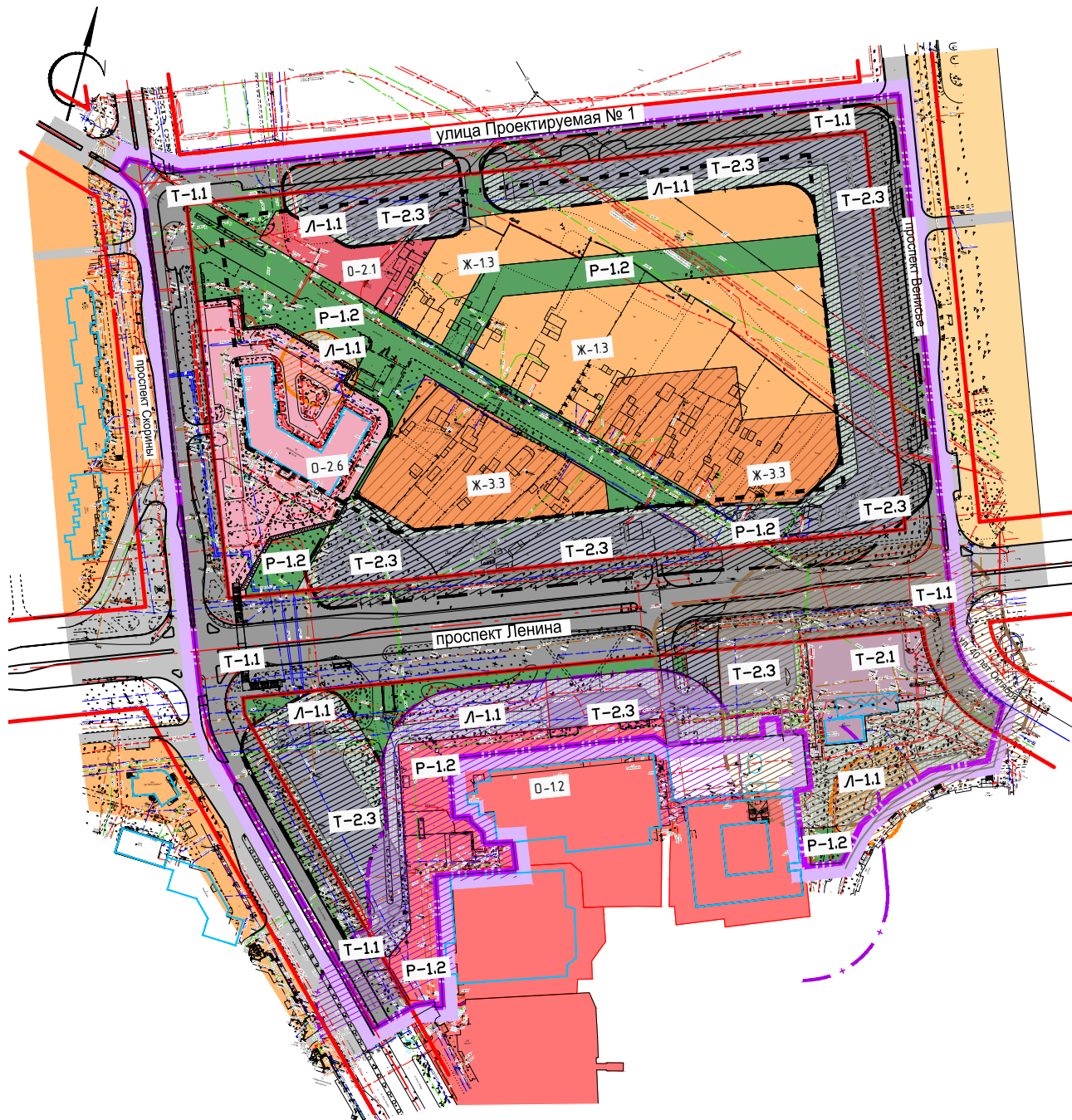
Планировочные ограничения:



- санитарно-защитная зона от автостанции (R=50м);
- санитарно-защитная зона от торговых объектов (R=50м);
- санитарно-защитная зона от автоцентра (R=50м);
- санитарно-защитная зона от ВЛЭП 10 кВ (R=10м);
- санитарно-защитная зона от разворотно-отстойной площадки общественного транспорта (R=50м);

Баланс территорий (существующее использование):

Площадь территории в границах работ, в том числе:	18,46 га
- жилая усадебная застройка	4,01 га
- территория торгово-обслуживающих предприятий	0,7 га
- лечебно-оздоровительная зона	1,17 га
- территория транспортных сооружений	0,42 га
- коммунально-складская территория	0,06 га
- территория улиц, проездов, парковок	2,89 га
- озелененная территория	1,48 га
- озелененные территории вдоль улиц и в границах СЗЗ	4,34 га
- территория пашень	3,39 га



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения детального плана:

- граница работ детального плана
- красные линии улиц
- линия регулирования застройки

Планировочные ограничения:

- санитарно-защитная зона от автостанций;
- санитарно-защитная зона от торговых объектов;
- санитарно-защитная зона от парковок и автостанций;
- санитарно-защитная зона площадок ТБО (суш.);

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИЙ ОТДЕЛЬНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Площадь территории в границах детального плана		18,46 га
Ж-1.3	Жилая многоквартирная многоэтажная застройка	2,22 га
Ж-1.3.1	Смешанная жилая застройка многоквартирная повышенной этажности со встроенными объектами повседневного спроса	1,59 га
О-1.2	Общественный центр общегородского уровня	0,62 га
О-2.1	Общественная специализированная застройка административно-деловая	0,27 га
О-2.6	Общественная специализированная застройка лечебно-оздоровительная	1,17 га
Т-1.1	Территории улиц и дорог	5,29 га
Т-2.1	Предприятия по обслуживанию пассажиров	0,38 га
Т-2.3	Места хранения автомобильного транспорта (стоянки)	2,30 га
Р-1.2	Озелененные территории общего пользования жилых районов (парки, скверы, бульвары)	2,03 га
Л-1.1	Озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов	2,59 га