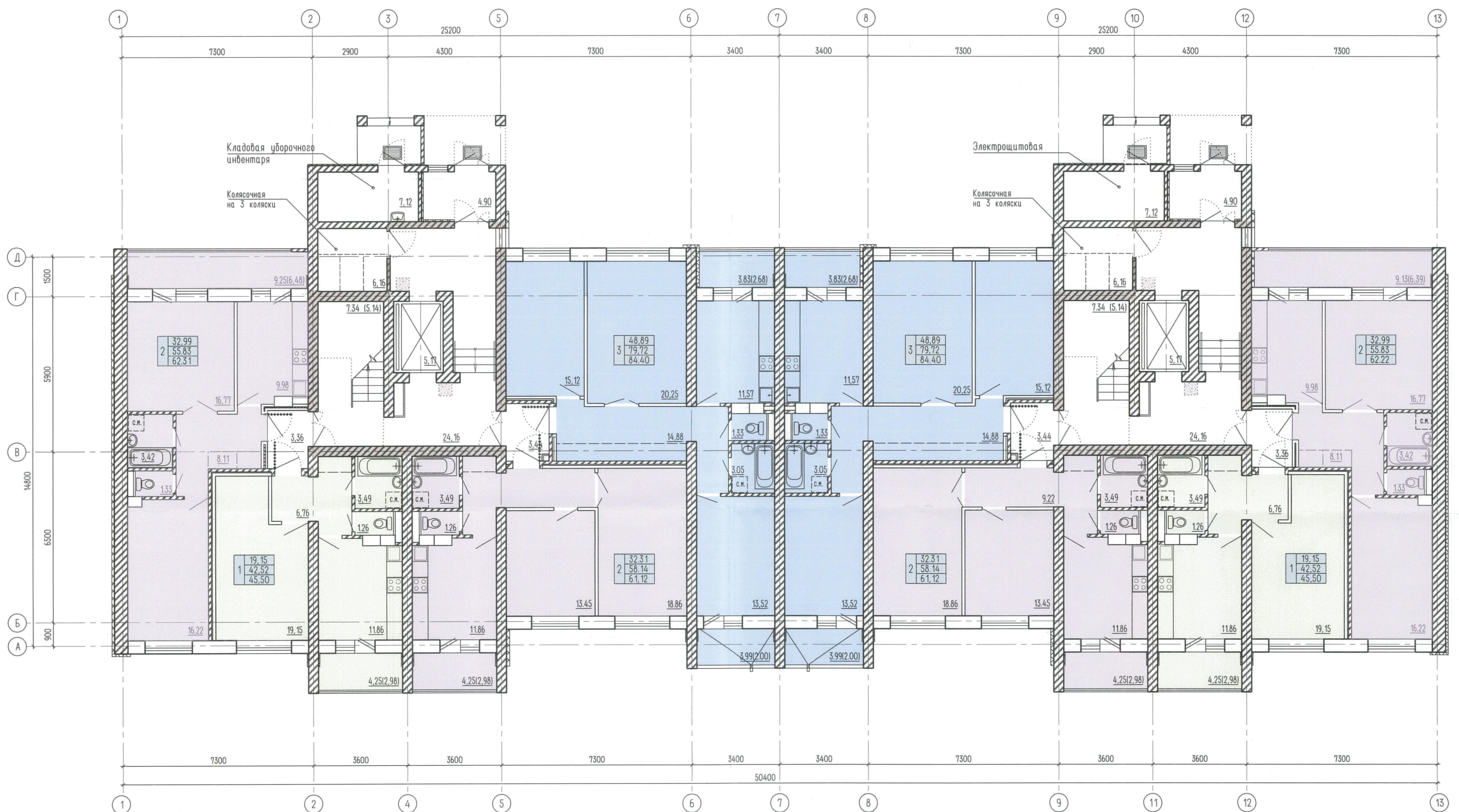


Согласовано :

Согласовано :

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Технико-экономические показатели (ТЭП)

Количество наземных этажей	5
Жилая площадь квартир	1333,40
Общая площадь квартир	2533,21
Площадь жилого здания	3082,18
Площадь застройки	891,11
Количество квартир	40
	-однокомнатных-10 шт. / 25%
	-двухкомнатных-20 шт. / 50%
	-трехкомнатных-10 шт. / 25%

тип квартиры	2	жилая площадь, м ²	
		площадь квартиры, м ² (без летних помещений)	
		общая (проектная) площадь квартиры, м ²	
		32,31	
		58,14	
		61,12	

Площади квартир в проекте даны ориентировочно. При разработке рабочей документации строительного проекта площади квартир могут корректироваться с учетом конструктивных решений и с учетом прокладки инженерных коммуникаций.

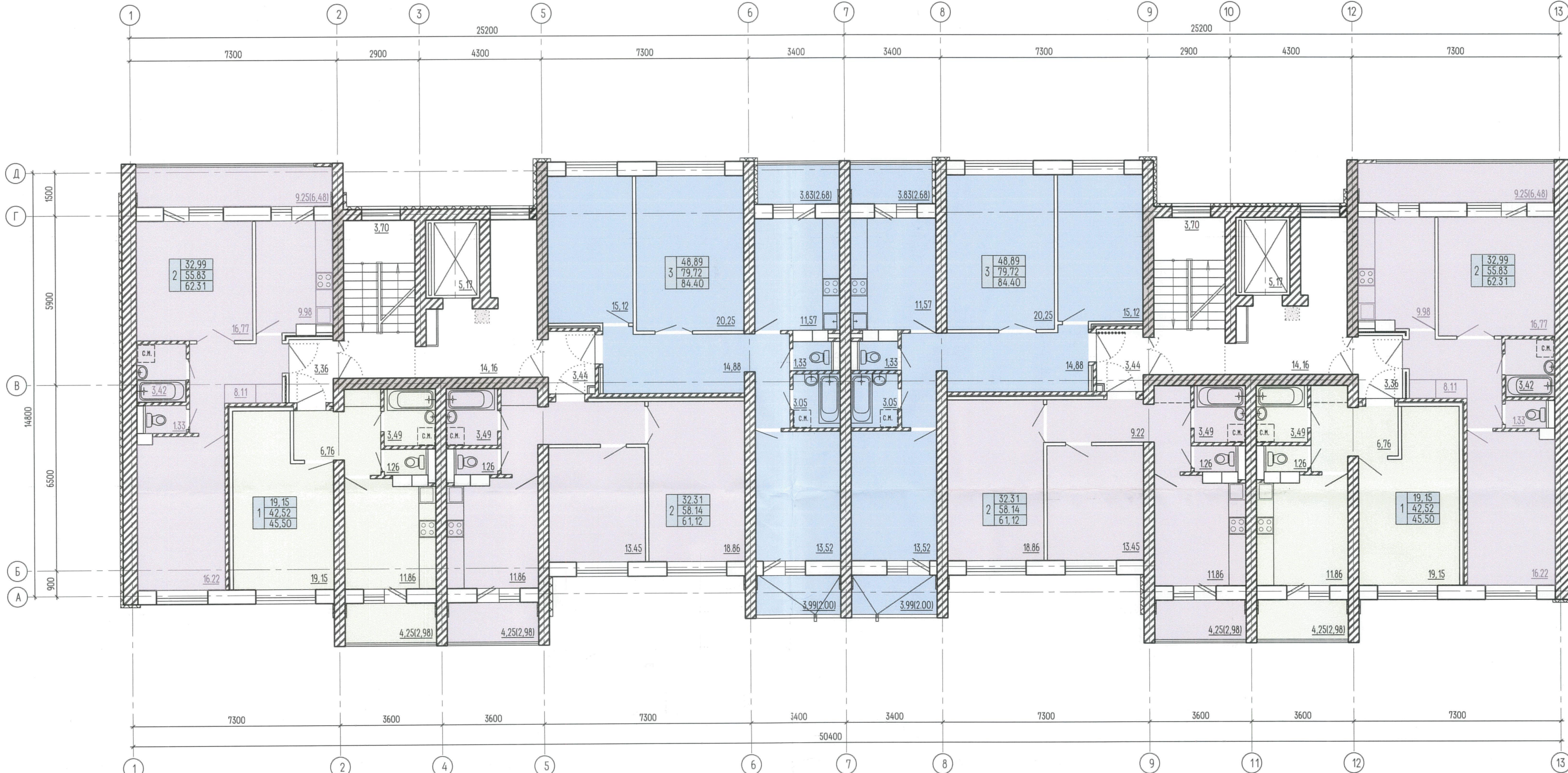
* Предлагаемый вариант основан на базе применения проекта, включенного в перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств (Постановление МАиС РБ от 28.08.2025 №99 в ред. от 03.11.2025 №132, от 22.12.2025 №150), в категории индивидуальных проектов поз.№16, по постановлению №30 поз.№3-198, шифр 5/24.

					139/26 -АР		
					Возведение многоквартирного жилого дома, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенных по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Советская в районе дома номер 47А		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Скорикова				07.26	ПП	
Проверил	Дорошук				07.26		
Н.контр.							
Утвердил	Дорошук				07.26		
План 1 этажа						КУП "Институт "БОРИСОВПРОЕКТ" г.Борисов	
						Формат А2	

Согласовано :

Согласовано :

Имя, И.П.Ф. Подп. и дата Взам. инв.Н

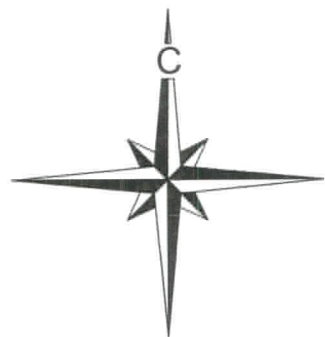


тип квартиры	2	жилая площадь, м²	
		площадь квартиры, м²	
		(без летних помещений)	
		общая (проектная) площадь квартиры, м²	
		32,31	58,14
		58,14	61,12
		61,12	

Площади квартир в проекте даны ориентировочно. При разработке рабочей документации строительного проекта площади квартир могут корректироваться с учетом конструктивных решений и с учетом прокладки инженерных коммуникаций.

* Предлагаемый вариант основан на базе применения проекта, включенного в перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств (Постановление МАиС РБ от 28.08.2025 №99 в ред. от 03.11.2025 №132, от 22.12.2025 №150), в категории индивидуальных проектов поз.№16, по постановлению №30 поз.№3-198, шифр 5/24.

					139/26 -АР		
					Возведение многоквартирного жилого дома, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, расположенных по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Советская в районе дома номер 47А		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Скорикова				07.26	ПП	
Проверил	Дорошук				07.26		
Н.контр.							
Утвердил	Дорошук				07.26		
План 2-5 этажа						КУП "Институт "БОРИСОВПРОЕКТ" г.Борисов	
						Формат А2	



Ситуационная схема



проектируемый объект

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1		Площадка для игр детей	1	Индивид.
2		Площадка для мусороконтейнеров	2	Индивид.
3		Парковка на 11 машино-мест	1	Индивид.
4		Парковка на 10 машино-мест	2	Индивид.
5		Парковка на 9 машино-мест	1	Индивид.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	40	40						
2	Магазин	1	1			Существующий					
47	Многоквартирный жилой дом	5	1			Существующий					

В рамках проекта планируется возведение 40 квартир жилого дома и благоустройство дворовой территории, прилегающей к существующему дому и проектируемому дому на участке площадью 0,47 га.

Транспортное обслуживание жилого дома предусматривается с существующей ул. Советской. Запроектированы парковки общим количеством на 40 машино-мест.

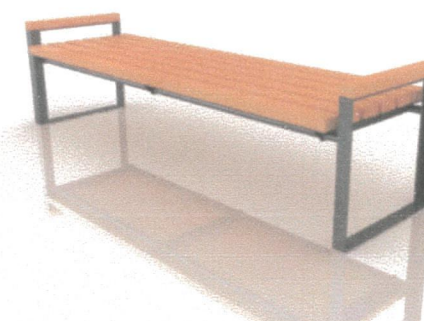
На детской площадке устанавливается соответствующее оборудование. Площадка для мусороконтейнеров оборудуется павильоном и контейнерами для раздельного сбора мусора. Количество контейнеров будет определено по расчету.

Вокруг жилого дома предусмотрен проезд для пожарной техники с возможностью доступа во все квартиры.

Озеленение территории предусматривает посев трав, посадку кустарников и деревьев.

Инженерное обеспечение жилого дома предусматривается путем подключения к существующим городским сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

*Технико-экономические показатели генерального плана посчитаны ориентировочно для данной стадии и при последующих этапах проектирования эти показатели будут пересчитаны с высокой точностью после проведения инженерных изысканий, согласования архитектурных решений и детальной проработки.



ФАСАД 1-13



ФАСАД 13-1

