



УТВЕРЖДЕНО
Решение
Жодинского городского
исполнительного комитета
02.03.2023 № 352
(в редакции решения
Жодинского городского
исполнительного комитета
26.05.2026 № 881)

ПЕРЕЧЕНЬ

свободных (незанятых) земельных участков в г. Жодино Минской обл.

Место нахождения (адрес) земельного участка	Общая (ориентировочная) площадь земельного участка, гектаров	Целевое назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка, в том числе земельный сервитут	Возможный вид права на земельный участок	Сведения об обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой	Примечание	Контактные данные лиц, ответственных за ведение перечня свободных (незанятых) земельных участков
микрорайон «Кузнечный-3», по генплану №315	0,1000	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельного участка для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение, частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления собственникам сносимых жилых домов в г. Минске	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

2

ул. Ломоносова, район дома 69	0,1329	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельного участка для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	64130000003001181	площадью 0,0050 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
ул. Ломоносова, район дома 71	0,1500	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельного участка для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	64130000003001178	площадью 0,0053 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

4	ул. Мичурина, район дома 16	0,1266	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	641300000004001466	площадью 0,1266 га – природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона Жодинского водохранилища), площадью 0,0070 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
5	ул. Заречная, район дома 70А	0,0300	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение, частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

6	ул. Первомайская, район д. 1	0,3050	для строительства и обслуживания производственной базы и магазина/ земельный участок для размещения объектов иного назначения	-	-	аренда	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
7	ул. Чайковского, район дома 19	0,0020	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
8	ул. Энергетиков, напротив дома 40	0,0500	для огородничества/ земельный участок для огородничества	-	-	временное пользование	-	для предоставления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
9	ул. Энергетиков, напротив дома 46	0,1000	для огородничества/ земельный участок для огородничества	-	-	временное пользование	-	для предоставления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
10	ул. Энергетиков, напротив дома 51	0,0300	для огородничества/ земельный участок для огородничества	-	-	временное пользование	-	для предоставления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

11	пер. Сиреневый 3-й, район дома 9	0,0070	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
12	пер. Московский 3-й, район дома 16	0,0050	для огородничества/ земельный участок для огородничества	-	-	временное пользование	-	для предоставления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
13	ул. Труда	1,5360	для строительства и обслуживания торгового центра / земельный участок для размещения объектов розничной торговли	-	-	аренда	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация, ливневая канализация, тепловым сетям	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
14	ул. Островского, район дома 21	0,0167	для огородничества/ земельный участок для огородничества	-	-	временное пользование	-	для предоставления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

15	ул. Белорусская, район дома 41	0,0498	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
16	ул. Белорусская, район дома 39	0,0400	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

17	ул. Земледель- ческая, район дома 16	0,0160	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)			частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предостав- ления дополни- тельного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
18	ул. Березинская, район дома 24	0,0010	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)			пожизненное наследуемое владение	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предостав- ления дополни- тельного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

19	ул. Зелено- борская, район дома 12А	0,3210	для строительства и обслуживания приемного пункта вторичного сырья/ земельный участок для размещения объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции			аренда	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение	для предостав- ления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
20	ул. Дорожная, район дома 9	0,7124	для строительства и обслуживания складских зданий/ для размещения объектов иного назначения		площадью 0,0020 га - охранная зона электрической сети	аренда	возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, сети электросвязи	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
21	пер. Рождествен- ский 3-й, район дома 8	0,0120	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)			частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение,	для предостав- ления дополни- тельного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

22	ул. Смоленвичская, район дома 4	0,0018	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение, частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
23	ул. Дымковская, район дома 30	0,0714	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение, частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, газоснабжение	для предоставления земельного участка в порядке очередности	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

24	ул. Южное кольцо, д. 13	0,1397	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	641300000001001740	-	пожизненное наследуемое владение, частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	для предоставления земельного участка в порядке очередности	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
25	ул. Надежденская, район дома 9	0,1000	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение, частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	для предоставления земельного участка в порядке очередности	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

26	ул. Рождественская, 20	0,0900	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение, частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	для предоставления земельного участка в порядке очереди	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
27	пр-д Южный, район дома 5	0,1490	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	пожизненное наследуемое владение, частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	для предоставления земельного участка в порядке очереди	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

28	пер. Мишкевича, район дома 5	0,0035	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
29	ул. Калинина, район дома 10	0,0055	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	-	-	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
30	ул. Мичурина, район дома 7	0,0450	для огородничества/ земельный участок для огородничества	-	-	временное пользование	-	для предоставления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

31	ул. Дорожная, район дома 13	10,6570	для строительства и обслуживания производственной базы/ для размещения объектов иного назначения		охранная зона электрической сети, охранная зона объектов газораспределительной системы, охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии	аренда	возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, газоснабжение, сети электросвязи	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
32	ул. Партизанская район дома 13	0,0020	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)			частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

33	ул. Минская, район дома 18	0,0282	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)			частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение	для предоставления дополнительного земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
34	ул. Приборская, район дома 5	0,0430	для огородничества/ земельный участок для огородничества			временное пользование		для предоставления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
35	пер. Нагорный, район дома 6	0,1095	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома/ земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)		природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона Жодинского водохранилища), охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии, охранная зона электрической сети	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, канализация и сети электросвязи	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93

38	ул. Труда, район дома 41	0,2857	для строительства и обслуживания складского здания/ для размещения объектов много назначения	охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации, охранная зона электрической сети	аренда	возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, сети электросвязи	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93	для предостав- ления земельного участка	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93
39	ул. Озерная, район дома, 82	0,0270	для ороподничества/земельный участок для ороподничества		временное пользование					

16

36	ул. Револуцион- ная, район дома 1	0,0785	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/ земельного участка для размещения объектов улицейной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, (блокированного) жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на обслуживание жилого дома/ земельного участка для размещения объектов улицейной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, (блокированного) жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на обслуживание жилого дома)	природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки Ждника), охранная зона сооружений линий, электросвязи и радиофикации, охранная зона электрической сети	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: газоснабжение, тепоснабжение и сети электросвязи	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93		
37	ул. Озерная, напротив дома 99	0,0833	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/ земельного участка для размещения объектов улицейной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, (блокированного) жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на обслуживание жилого дома)	природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона Жолинского (водоохранная зона Жолинского водохранилища), охранная зона сооружений линий, электросвязи и радиофикации	частная собственность	возможность подключения к инженерным сетям: электроснабжение, газоснабжение, канализация и сети электросвязи	путем проведения аукциона	8(01775) 4 85 74 8(01775) 4 90 93		

15