

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по капитальному строительству
Государственного предприятия
«УКС г. Жодино»



М.Ю.Кучинский

2026 г.

М.П.

Проектная декларация

по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома по ПДП № 7 в микрорайоне № 9 г.Жодино»

Заказчик: Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства г.Жодино», зарегистрированный в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 24 апреля 2014г. №600271912.

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Сухогрядская, 11, тел.: 8 (01775) 444-00.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 ч. до 17.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00ч.

В течение 3-х предшествующих лет Государственное предприятие «УКС г.Жодино» осуществляло строительство объектов:

- «Многоквартирный жилой дом по ПДП № 14 в микрорайоне № 9 г. Жодино» 1-ая очередь (фактический срок строительства –15.12.2021 г. – 20.09.2023 г.);

- «Многоквартирный жилой дом по ПДП № 14 в микрорайоне № 9 г. Жодино» 2-ая очередь (фактический срок строительства –27.06.2022 г. – 10.11.2023 г.);

- 56-квартирный жилой дом по ПДП № 13 в микрорайоне № 9 г. Жодино (фактический срок строительства - 15.12.2021г. – 01.11.2023г.);

- «Многоквартирный жилой дом по ПДП №12 в микрорайоне № 9 г.Жодино». 1 очередь (фактический срок строительства - 12.12.2022г. – 12.07.2024г.);

- «Многоквартирный жилой дом по ПДП №12 в микрорайоне № 9 г.Жодино». 2 очередь (фактический срок строительства – 21.11.2023г. – 30.06.2025г.);

- «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ПДП №1 в микрорайоне № 9 г. Жодино» (фактический срок строительства – 29.06.2023 г. – 26.09.2025 г.).

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – исполнение решения Жодинского городского исполнительного комитета от 25.02.2025г. № 236 «О разрешении государственному предприятию «УКС г. Жодино» проведения работ по объекту

в городе» - строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома по ПДП № 7 в микрорайоне № 9 г.Жодино» не относящегося к категории повышенной комфортности объекта.

Начало строительства – 04.05.2026 года, окончание строительства – 29.01.2027 года. Строительство объекта не предусматривает выделение пусковых комплексов (иных этапов выполнения работ).

Разрешительная документация:

- заключение государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 27.03.2026 г. № 1120-15/25.

- решения Жодинского городского исполнительного комитета от 25.02.2025г. № 236, от 14.04.2026г. № 600.

Генеральный подрядчик: ЧУП «Строительное управление №161».

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул. Сухоградская, 3, корп.2, тел.: 6-49-63, 6-52-29.

Аттестат соответствия №0010220-ГС, категория 3.

Договор на выполнение работ от 25.04.2026г. №06/26.

Земельный участок предоставлен заказчику в постоянное пользование (Свидетельство (удостоверение) №612/247-23372 от 21.10.2022г.)

Характеристика объекта: 40-квартирный, 5 этажный, 2 секционный жилой дом, расположен в микрорайоне №9 г.Жодино. Здание запроектировано с техническим подпольем и холодным чердаком. Наружные стены – из кирпича керамического с легкой штукатурной системой с окраской фасадной краской. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии частично остеклены. Кровля – стропильная с покрытием металлическим профилем.

Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – покрытие полов в жилых комнатах, коридоре и кухне – линолеум, в ваннах и санузлах – керамическая плитка; отделка стен в жилых комнатах, коридоре – оклейка обоями; в кухне, ванной комнате и санузле – улучшенная водно-дисперсионная акриловая окраска; входные металлические, внутренние – межкомнатные деревянные двери; отделка потолков в жилых комнатах, коридоре, кухне, ванной комнате и санузле – улучшенная акриловая окраска. Квартиры с установкой сантехприборов (унитаз, ванна акриловая и умывальник керамический с общим смесителем, мойка кухонная стальная эмалированная со смесителем), иное оборудование - газовая плита. Здание оборудовано инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома. Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят: помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел); коридоры, вестибюли, межэтажные лестницы, тамбуры, пассажирские лифты, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений.

В границах работ по объекту предусмотрено размещение жилого дома с отмосткой и газопрово-вводов. Вся территория благоустраивается и

озеленяется за счет выполнения подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек, площадок, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм, благоустройство внутридворовой территории включая устройство детских площадок - предусматривается отдельным проектом.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не имеется.

Для заключения договоров предлагаются:

10 однокомнатных квартир (№2,6,10,14,18,23,27,31,35,39) для строительства арендного жилья. Дольщиком выступает Жодинский городской исполнительный комитет. Строительство осуществляется за счет бюджетного финансирования.

Стоимость 1 м² квартир в строящемся доме для граждан, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья составляет 2 888,18 рубля.

Порядок приема заявлений: соответствующие договора создания объектов долевого строительства будут заключены с дольщиком не ранее семи календарных дней с даты опубликования проектной декларации.

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Сухогрядская,11, тел.: 8 (01775) 444-04, 444-06.