



Проектируемый объект

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер	Наименование	Кол. шт.
1	Парковка на 16 машино-мест, включая 1 машино-место для спецавтотранспорта	1
2	Парковка на 10 машино-мест, включая 1 машино-место для спецавтотранспорта	1
3	Парковка на 12 машино-мест, включая 1 машино-место для спецавтотранспорта	1
4	Парковка на 13 машино-мест	1
5	Парковка на 9 машино-мест	1
6	Парковка на 17 машино-мест	1
7	Парковка на 9 машино-мест, включая 1 машино-место для спецавтотранспорта	1
8	Парковка на 2 машино-места	1
9	Парковка на 15 машино-места	1
10	Парковка на 5 машино-мест	1
11	Парковка на 3 машино-места	1
12	Многофункциональная спортивная площадка	1
13	Площадка отдыха с беседкой	2
14	Велобокс на 24 велосипеда	2
15	Площадка ТБО с набесом	1
16	Детская площадка	1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зд.	всего	застройки	общая	здания	всего
Жилые здания								
1	Жилой дом 6-ти квартирный	3	1	6	403,20	403,20	75195	75195
2	Жилой дом 6-ти квартирный	3	1	6	403,20	403,20	75195	75195
3	Многоквартирный жилой дом	2	1	38	1273,8100	1273,8100	2102,3800	2260,3000
Итого:			3	50	1273,81		2260,30	
Общественные здания								
4	Магазин							
5	Многофункциональное здание							

Рассматриваемая территория расположена в г. Жодино в границах пр. Мира – ул. Деревянка. В первую очередь в рамках проекта планируется возведение 6 квартирного жилого дома и благоустройство дворовой территории, далее по проекту предусмотрено возведение аналогичного 6 квартирного жилого дома, реконструкция больницы под многоквартирный жилой дом с общественными площадями на первом этаже, реконструкция магазина и строительство многофункционального здания. Площадь работ в границах ограждения составляет 1,79 га.

Транспортное обслуживание жилого дома предусматривается с существующей ул. Деревянка. Запроектированы парковки общим количеством на 111 машино-мест, в том числе 4 для лиц с ограниченными возможностями, не далее 50 м от входов в жилые здания.

Запроектированы большая детская площадка, на которой устанавливается соответствующее оборудование, и многофункциональная детская площадка. Площадка для мусороконтейнеров оборудуется павильоном и контейнерами для раздельного сбора мусора. Количество контейнеров будет определено по расчету. Перед домами устанавливается 2 велобокса на 24 велосипеда каждый.

Вокруг жилых домов предусмотрен проезд для пожарной техники с возможностью доступа во все квартиры.

Озеленение территории предусматривает посев трав, посадку кустарников и деревьев.

Инженерное обеспечение жилых домов предусматривается путем подключения к существующим городским сетям водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

* Технико-экономические показатели генерального плана посчитаны ориентировочно для данной стадии и при последующих этапах проектирования эти показатели будут пересчитаны с высокой точностью после проведения инженерных изысканий, согласования архитектурных решений и детальной проработки.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА*:
 Общая площадь участка в границах ограждения – 1,79га (17876 м²)
 Площадь застройки – 3664,21 м²
 Площадь проездов, парковок – 4218 м²
 Площадь тротуаров, отмостки – 2264 м²
 Площадь озеленения – 7200 м²
 Площадь площадок для игр детей и отдыха – 530 м²
 Плотность жилищного фонда: 2014 м²/га
 Плотность застройки: 2047 м²/га

Изм.					36/25-ГП			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	"Возведение шестиквартирного жилого дома по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Деревянка 5/1"		
ИП	Тяглоб				03.26	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ручка				03.26	2		
Проверил	Морозова				03.26	Генеральный план. М 1500		
Н. контр.	Нарчук				03.26			
Утвердил	Морозова				03.26			