

Декларирование отдельных доходов физических лиц

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Жодино напоминает о необходимости подать в налоговый орган декларацию по подоходному налогу о доходах за 2025 г. в срок не позднее 31.03.2026 физическим лицам, которые в 2025 г. получали следующие доходы:

1. от продажи или иного возмездного отчуждения (МЕНА, РЕНТА) ИМУЩЕСТВА

1.1. от продажи или иного возмездного отчуждения механических транспортных средств:

2-го и последующих механических транспортных средств, технически допустимая общая масса которых не превышает 3 500 кг и число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

механического транспортного средства, технически допустимая общая масса которого превышает 3 500 кг (например, грузового автомобиля);

механического транспортного средства, число сидячих мест которого, помимо сиденья водителя, превышает восемь (например, автобуса).

1.2. от продажи или иного возмездного отчуждения объектов недвижимости:

в течение пяти последних лет более одного не завершенного строительством капитального строения (здания, сооружения), расположенного на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома, садоводства, дачного строительства, в виде служебного надела, более одной квартиры, более одного жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии), более одной дачи, более одного садового домика с хозяйственными постройками (при их наличии), более одного гаража, более одного машино-места, более одного земельного участка, принадлежащих физическому лицу на праве собственности (доли в праве собственности на указанное имущество).

в течение 2025 года одного и более объектов недвижимости, не относящихся к не завершенному строительством капитальному строению (зданию, сооружению), расположенному на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома, садоводства, дачного строительства, в виде служебного надела, квартире, жилому дому с хозяйственными постройками (при их наличии), даче, садовому домику с хозяйственными постройками (при их наличии), гаражу, машино-месту, земельному участку. К таким объектам, например, относятся торговые, офисные и административные помещения.

1.3. от продажи или иного возмездного отчуждения доли (пая, части доли или пая) в уставном фонде организации иному физическому лицу.

2. В РЕЗУЛЬТАТЕ ДАРЕНИЯ, В ВИДЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ РЕНТЫ БЕСПЛАТНО

Получившие в течение 2025 года доходы в результате дарения, в виде недвижимого имущества по договору ренты бесплатно от физических лиц, по договорам, не связанным с осуществлением предпринимательской деятельности, в размере, превышающем **11 516** белорусских рублей, от всех источников в течение года.

3. ДОХОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ИЗ-ЗА ГРАНИЦЫ ИЛИ ЗА ГРАНИЦЕЙ

Налоговую декларацию обязаны представить физические лица, признаваемые в 2025 году налоговыми резидентами Республики Беларусь и получившие в 2025 году доходы из-за границы или за границей.

4. ОТДЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЫЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО СУММАМ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ ПО ДОГОВОРАМ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЗНИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПЕНСИИ, ЗАКЛЮЧАВШИХСЯ СРОКОМ НА ТРИ И БОЛЕЕ ГОДА, И ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ИЛИ КВАРТИРЫ.

5. ДОХОДЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ НЕПРАВОМЕРНО ПРИМЕНЯЛИСЬ ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ НК

6. ДОХОДЫ В ВИДЕ ДИВИДЕНДОВ, В РАМКАХ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ, А ТАКЖЕ ПО ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫМ ДОГОВОРАМ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ, СОЗДАНИЕ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА НИХ, ЕСЛИ ТАКИЕ ДОХОДЫ ЗА 2025 ГОД ПРЕВЫСИЛИ В СОВОКУПНОСТИ 220 000 БЕЛОРУССКИХ РУБЛЕЙ.

7. ДОХОДЫ ОТ РАЗРЕШЕННЫХ ПОДПУНКТОМ 2.2 ПУНКТА 2 ДЕКРЕТА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОТ 21.12.2017 № 8 «О РАЗВИТИИ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ» ОПЕРАЦИЙ С ТОКЕНАМИ (НАПРИМЕР, ОТ ОТЧУЖДЕНИЯ, ДАРЕНИЯ ТОКЕНОВ), ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ ЗАРУБЕЖНЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДОК, ИНОСТРАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИНОСТРАННЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ИНЫХ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВНИМАНИЕ! Декларированию подлежат доходы от разрешенных операций с токенами, полученные физическими лицами – налоговыми резидентами Республики Беларусь.

Подлежащие налогообложению доходы от разрешенных операций с токенами, полученные от зарубежных торговых площадок, определяются в размере денежных средств, фактически выведенных с такой площадки, а доходы, полученные от иностранных организаций, иностранных индивидуальных предпринимателей, иных физических лиц, – в размере фактически полученных денежных средств.

8. ИНЫЕ ДОХОДЫ

Перечень иных доходов, подлежащих налогообложению, содержится в статье 219 НК.

Обращаем Ваше внимание, что инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Жодино, в целях проведения кампании по приему налоговых деклараций (расчетов) по подоходному налогу с физических лиц, будет работать по понедельникам с 08.00 до 19.00 без обеденного перерыва, по четвергам с 08.30 до 20.00 без обеденного перерыва (кабинет 112, 114, телефоны для справок: 49708, 49709), а также дополнительно:

21.03.2025 с 09.00 до 13.00 (кабинет 112),

28.03.2025 с 09.00 до 13.00 (кабинет 112).