



ЖОДЗІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЖОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 января 2026 г. № 128

г. Жодзіна

г. Жодино

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного фонда
на 2026 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, решения Жодинского городского исполнительного комитета от 1 февраля 2022 г. № 157 «Об утверждении перспективной программы по капитальному ремонту жилищного фонда на 2021-2025 г.г. по г. Жодино» Жодинский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2026 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Жодинского городского исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель



А.Н.Цивако

0066530

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ГО «ЖКХ Минской области»



Ю.В.Кужашук

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Жодинского городского
исполнительного комитета

О.Д.Кузина



УТВЕРЖДЕНО

Решение

Жодинского городского
исполнительного комитета
28 января 2026 г. № 128

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использо вано средств на 01.01.2026 б, руб	План финансирования 2026 года, руб.			
				начал о месяц , год	окончан и е месяц, год	сметная	договорна я		в том числе			
									стоимость работ на 2026 год	Кредит ор ская задолж енност ь на 01.01.2 026	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7	8	9				



1. Объекты с вводом площади в 2026 году

1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Жодинская в г. Жодино	980	980	фев.26	апр.26	810 530	656 624,55	0,00	656 624,55	0,00	500 000,00	156 624,55
2	Капитальный ремонт жилого дома № 11Е по ул. Фрунзе в г. Жодино	1800,63	1800,63	январь.26	апр.26	1 065 906	852 699,13	41 000,00	811 699,13	0,00	700 000,00	111 699,13
3	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Гагарина в г. Жодино	4506,48	4506,48	фев.26	июнь.26	2 098 966	1 683 103,72	0,00	1 683 103,72	0,00	1 500 000,00	183 103,72
4	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Советская в г. Жодино	2881,54	2881,54	март.26	июнь.26	1 700 682	0,00	0,00	1 700 682,00	0,00	1 250 000,00	450 682,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Жодинская в г. Жодино	1778,34	1778,34	март.26	июнь.26	1 972 990	0,00	0,00	1 972 990,00	0,00	949 970,00	1 023 020,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Лебедевского в г. Жодино	935,19	935,19	март.26	июнь.26	854 161	0,00	0,00	854 161,00	0,00	438 980,00	415 181,00

7	Капитальный ремонт жилого дома № 19А по ул. 50 лет Октября в г. Жодино	4309,6	4309,6	мар.26	июл.26	2 862 224	0,00	0,00	0,00	706 914,50	0,00	10,00	706 904,50
8	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Советская в г. Жодино	4729,97	4729,97	мар.26	июл.26	2 085 599	0,00	0,00	0,00	710 576,50	0,00	10,00	710 566,50
ИТОГО по разделу 1		21 921,75	21 921,75			13 451 058,00	3 192 427,40	41 000,00	0,00	9 096 751,40	0,00	5 338 970,00	3 757 781,40

2. Объекты без ввода площади в текущем году

1	Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул. Гагарина в г. Жодино	2884,87				1 468 682	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00
ИТОГО по разделу 2		2 884,87				1 468 682,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00

3. Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов

1	Капитальный ремонт наружной торцевой стены и кровли жилого дома № 13Б по пр. Ленина в г. Жодино			фев.26	апр.26	147 859,00	135 461,03	0,00	0,00	135 461,03	0,00	0,00	135 461,03
ИТОГО по разделу 3						147 859,00	135 461,03	0,00	0,00	135 461,03	0,00	0,00	135 461,03

4. Обследовательские работы и разработка проектной документации

1	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по пр. Ленина в г. Жодино	19206,75		фев.26	окт.26	85 000,00	0,00	0,00	0,00	85 000,00	0,00	0,00	85 000,00
---	---	----------	--	--------	--------	-----------	------	------	------	-----------	------	------	-----------

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

2	Капитальный ремонт жилого дома № 13А по ул. Гагарина в г. Жодино	3437,0	январь 2026 г.	фев.26	45 000,00	45 000,00	16 000,00	29 000,00	0,00	0,00	29 000,00
3	Прохождение государственной экспертизы		фев.26	окт.26	40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00
ИТОГО по разделу 4		22 643,8			170 000,00	85000,00	16 000,00	154 000,00	0,00	0,00	154 000,00

5. Затраты заказчика

1	Средства на содержание заказчика (инженерной организации)		январь 2026 г.	декабрь 2026 г.	181 020,00	181 020,00	0,00	181 020,00	0,00	106 020,00	75 000,00
2	Средства на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством		январь 2026 г.	декабрь 2026 г.	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	10 000,00	20 000,00
3	Средства на осуществление авторского надзора		январь 2026 г.	декабрь 2026 г.	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	10 000,00	20 000,00
4	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию (в том числе регистрация декларации		январь 2026 г.	декабрь 2026 г.	25 000,00	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00	5 000,00	20 000,00

№	Средства на непредвиденные работы и затраты	январь 2026 г.	декабрь 2026 г.	Стоимость 1 кв.м., руб	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
5				97 480,07		
	ИТОГО по разделу 5			363 500,07		
	ВСЕГО	47 450,37	21 921,75	15 601 099,07	57 000,00	5 500 000,00
				363 500,07	0,00	161 020,00
				97 480,07	0,00	30 000,00
				97 480,07	0,00	67 480,07
				363 500,07	0,00	202 480,07
				97 480,07	0,00	4 249 722,50

Информация по объектам:

№	Наименование объекта	Нормативный срок производства	Сроки проведения		Стоимость 1 кв.м., руб	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			Начало месяц /год	Окончание месяц /год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Жодинская в г. Жодино	3	фев. 26	апр. 26	Капитальный ремонт - 692	Капитальный ремонт: замена магистрального выпуска до первого колодца хозяйственно-бытовой канализации; устройство молниезащиты и заземления; замена отмокстки; восстановление газона, тротуара и проезда после прокладки сетей. устройство защитных экранов балконов; устройство козырьков по металлическому каркасу над балконами; замена существующего	ООО "Профспецстрой"

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

						утеплителя на чердаке на минералловатный; устройство ходового настила из деревянных щитов; устройство вентиляционных шахт по металлическому каркасу с зашивкой металлическими листами.				
2	Капитальный ремонт жилого дома № 11Е по ул. Фрунзе в г. Жодино	3	янв. 26	апр. 26	Капитальный ремонт - 495	Капитальный ремонт: ремонт наружных стен здания, отмостка, вентиляционные стояки, устройство водосточной системы, кровля, окна в местах общего пользования, крыльца входов, козырьки, прилегающая территория, инженерные коммуникации.	ООО "Авлида"			
3	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Гагарина в г. Жодино	3,50	фев. 26	июн. 26	Капитальный ремонт - 379	Капитальный ремонт: замена магистрального выпуска до первого колодца хозяйственно-бытовой канализации; устройство молниезащиты и заземления; замена отмостки; восстановление газона, тротуара и проезда после прокладки сетей. устройство защитных экранов балконов; устройство козырьков по металлическому каркасу над балконами; замена существующего утеплителя на чердаке на минералловатный; устройство ходового настила из деревянных щитов.	ООО "Маканетрой"			
4	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Советская в г. Жодино	3,0	мар. 26	июн. 26	Капитальный ремонт - 529	Капитальный ремонт: ремонт наружных стен здания, отмостка, вентиляционные стояки, устройство	По результатам торгов			

						водосточной системы, кровля, окна в местах общего пользования, крыльца входов, козырьки, прилегающая территория, инженерные коммуникации.	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Жодинская в г. Жодино	3,00	мар. 26	июн. 26	Капитальный ремонт - 876	Капитальный ремонт: ремонт наружных стен здания, отмостка, вентиляционные стояки, устройство водосточной системы, кровля, окна в местах общего пользования, крыльца входов, козырьки, прилегающая территория, инженерные коммуникации.	По результатам торгов
6	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Лебедевского в г. Жодино	3,0	мар. 26	июн. 26	Капитальный ремонт - 913	Капитальный ремонт: ремонт наружных стен здания, отмостка, вентиляционные стояки, устройство водосточной системы, кровля, окна в местах общего пользования, крыльца входов, козырьки, прилегающая территория, инженерные коммуникации.	По результатам торгов
7	Капитальный ремонт жилого дома № 19А по ул. 50 лет Октября в г. Жодино	4,0	мар. 26	июл. 26	Капитальный ремонт - 664	Капитальный ремонт: ремонт наружных стен здания, отмостка, вентиляционные стояки, устройство водосточной системы, кровля, окна в местах общего пользования, крыльца входов, козырьки, прилегающая территория, инженерные коммуникации.	По результатам торгов

8	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Советская в г. Жодино	4,0	мар. 26	июл. 26	Капитальный ремонт - 440	Капитальный ремонт: ремонт наружных стен здания, отмостка, вентиляционные стояки, устройство водосточной системы, кровля, окна в местах общего пользования, крыльцо входов, козырьки, прилегающая территория, инженерные коммуникации.	По результатам торгов
---	--	-----	------------	------------	-----------------------------	--	-----------------------

Заместитель председателя Жодинского городского исполнительного комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству

А.М.Попков

Директор государственного предприятия «Служба заказчика жилищно-коммунальных услуг города Жодино»

В.И.Ивашкевич


