



ЖОДЗІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ЖОДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

14 января 2025 г. № 32

г. Жодзіна

г. Жодино

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда на 2025 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, решения Жодинского городского исполнительного комитета от 1 февраля 2022 г. № 157 «Об утверждении перспективной программы по капитальному ремонту жилищного фонда на 2021-2025 г.г. по г. Жодино» Жодинский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Жодинского городского исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель



А.Н.Цивако

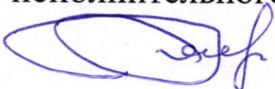
СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ГО «ЖКХ Минской области»


Ю. В. Кукашук

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Жодинского городского
исполнительного комитета

 О. Д. Кузина

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Жодинского городского
исполнительного комитета
14.01.2025 № 32

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Используй- вано средств на 01.01.202 5, руб	План финансирования 2025 года, руб.			
									всего	в том числе		
										стоимость работ на 2025 год		
				начал о месяц , год	окончан ие месяц, год	сметная	договорная			Кредит ор ская задолж енност ь на 01.01.2 025	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

1.Объекты с вводом площади в 2025 году												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по пер. Строительному в г. Жодино	646,3	646,3	октябрь 2024 г.	январь 2025 г.	494 539,00	437 030,41	307 967,34	129 063,07	0,00	0,00	129 063,07
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 4 по ул. Сырокваша в г. Жодино	1462,9	1462,9	сентябрь 2024 г.	февраль 2025 г.	789 182,00	735 412,95	546 531,91	188 881,04	0,00	0,00	188 881,04
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по ул. Школьная в г. Жодино	651,68	651,68	апрель 2024 г.	март 2025 г.	463 880,00	534 965,88	534 965,88	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 8 по пр. Мира в г. Жодино	2810,0	2810,0	янв.25	май.25	1 504 138,00		0,00	1 504 138,00	0,00	750 000,00	754 138,00
5	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по ул. Деревянко в г. Жодино	949,39	949,39	фев.25	май.25	580 614,00		0,00	580 614,00	0,00	350 000,00	230 614,00
6	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого	1488,07	1488,07	фев.25	май.25	962 711,00		0,00	962 711,00	0,00	400 000,00	562 711,00

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

	дома № 3 по ул. Сырокваша в г. Жодино											
7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 20 по ул. 8 Марта в г. Жодино	2889,6	2889,6	фев.25	май.25	936 184,00		0,00	936 184,00	0,00	450 000,00	486 184,00
8	Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Лебедевского в г. Жодино	940,61	940,61	мар.25	июн.25	666 953,00		0,00	666 953,00	0,00	350 000,00	316 953,00
9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 22 по ул. Куприянова в г. Жодино	762,06	762,06	мар.25	июн.25	532 050,00		0,00	532 050,00	0,00	300 000,00	232 050,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Деревянко в г. Жодино	944,42	944,42	мар.25	июн.25	804 942,00		0,00	404 942,00	0,00	100 000,00	304 942,00
11	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Гагарина в г. Жодино	2948,46	2948,46	мар.25	июн.25	1 103 007,00		0,00	503 007,00	0,00	150 000,00	353 007,00
ИТОГО по разделу 1		16 493,49	16 493,49			8 838 200,00	1 707 409,24	1 389 465,13	6 408 543,11	0,00	2 850 000,00	3 558 543,11

Государственное объединение
«ЖКУ Минской области»
Отдел капитального ремонта

2.Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 5 по ул. Советской в г. Жодино	4331,94				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 20 по ул. Куприянова в г. Жодино	613,7				430 654,00		0,00	124 823,89	0,00	0,00	124 823,89
3	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Жодинская в г. Жодино	980				715 464,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 11Е по ул. Фрунзе в г. Жодино	1800,63				958 631,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Гагарина в г. Жодино	4506,48				1 879 439,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Жодинская в г. Жодино	1778,34				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по разделу 2:		14 011,09	0,00			3 984 188,00		0,00	124 823,89	0,00	0,00	124 823,89
3. Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов												

Государственное объединение
«ЖКХ Мясской области»
 Отдел капитального ремонта

1	Капитальный ремонт наружной торцевой стены и кровли жилого дома № 13Б по пр.Ленина в г. Жодино			мар.25	май.25	147 859,00		0,00	147 859,00	0,00	0,00	147 859,00
ИТОГО по разделу 3						147 859,00	0,00	0,00	147 859,00	0,00	0,00	147 859,00
4. Обследовательские работы и разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Жодинская в г. Жодино	1778,34		фев.25	июн.25	22 000,00		0,00	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 13А по ул. Гагарина в г. Жодино	3437		мар.25	авг.25	32 000,00		0,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Куприянова в г. Жодино	609,5		мар.25	июн.25	12 000,00		0,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Жодинская в г. Жодино	1833,29		мар.25	июн.25	20 000,00		0,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул. Лебедевского в г. Жодино	935,19		мар.25	июн.25	16 000,00		0,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Куприянова в г. Жодино	748,97		мар.25	июн.25	13 000,00		0,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00

ЖОДИНО
Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

7	Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул. Гагарина в г. Жодино	2884,87		мар.25	июл.25	25 000,00		0,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Советская в г. Жодино	2881,54		мар.25	июл.25	25 000,00		0,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 19А по ул. 50 лет Октября в г. Жодино	4309,6		мар.25	авг.25	36 000,00		0,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Советская в г. Жодино	4729,97		мар.25	авг.25	37 000,00		0,00	37 000,00	0,00	0,00	37 000,00
11	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Чапаева в г. Жодино	550,5		мар.25	июн.25	10 000,00		0,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00
12	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Ломоносова в г. Жодино	614,8		мар.25	июн.25	12 000,00		0,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
ИТОГО по разделу 4		25 313,6				260 000,0	0,0	0,0	260 000,0	0,0	0,0	260 000,0
5. Затраты заказчика												
1	Средства на содержание заказчика (инженерной организации)			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	173 000,00	173 000,00	0,00	173 000,00	0,00	90 000,00	83 000,00

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

2	Средства на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	33 000,00	33 000,00	0,00	33 000,00	0,00	13 000,00	20 000,00
3	Средства на осуществление авторского надзора			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	19 000,00	19 000,00	0,00	19 000,00	0,00	9 000,00	10 000,00
4	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию (в том числе регистрация декларации соответствия объекта требованиям ТР)			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
5	Средства на непредвиденные работы и затраты			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	80 000,00	80 000,00	0,00	80 000,00	0,00	30 000,00	50 000,00
6	Средства на непредвиденные работы и затраты по объектам введенным в эксплуатацию в 2024 году			январь 2025 г.	декабрь 2025 г.	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00
ИТОГО по разделу 5:				0	0	321 000,00	321 000,00	0,00	321 000,00	0,00	150 000,00	171 000,00

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

ВСЕГО	26 172,64	16 493,49			13 551 247,00	2 028 409,24	1 389 465,13	7 262 226,00	0,00	3 000 000,00	4 262 226,00
-------	--------------	--------------	--	--	------------------	-----------------	-----------------	--------------	------	-----------------	--------------

Государственное объединение
«ЖКУ Минской области»
Отдел капитального ремонта

Заместитель председателя Жодинского
городского исполнительного комитета



В.В.Бабицкий

Директор государственного предприятия
«Служба заказчика жилищно-коммунальных
услуг города Жодино»



В.И.Ивашкевич

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м, руб	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по пер. Строительному в г. Жодино	2 мес.	октябрь 2024 г.	январь 2025 г.	Капитальный ремонт - 704; Модернизация - 46	Капитальный ремонт: стены здания, кровельное покрытие, окна и двери в МОП, крыльца входов, козырьки, замена экранов лоджий. Инженерные коммуникации: замена магистральных сетей отопления, сетей водопровода, трубопроводов хоз-бытовой канализации, стояков холодной и горячей воды. Модернизация: заменить щитки этажные, магистральные и групповые электрические сети, молниезащиту здания.	ООО "Авлида"
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 4 по ул. Сыровкаша в г. Жодино	3 мес.	сентябрь 2024 г.	февраль 2025 г.	Капитальный ремонт - 386; Модернизация - 18	Капитальный ремонт: стены здания, кровельное покрытие, окна и двери в МОП, крыльца входов, козырьки, замена экранов лоджий. Инженерные коммуникации: замена магистральных сетей отопления, сетей водопровода, трубопроводов хоз-бытовой канализации, стояков холодной и горячей воды. Модернизация: заменить щитки этажные, магистральные и групповые электрические сети, молниезащиту здания.	ООО "ТАРТАС"
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по ул. Школьная в г. Жодино	3 мес.	апрель 2024 г.	март 2025 г.	Капитальный ремонт - 448; Модернизация - 4	Замена кровельного покрытия, Замена покрытия парапетов, Устройство защитных зонтов, Замена кровельного ковра и элемента, Ремонт наружных стен, Ремонт цоколя, Замена экранов ограждений лоджий, Ремонт входных групп, Замена отмстки, Замена магистральных сетей отопления, Замена магистральных сетей водопровода, Замена трубопроводов хоз-бытовой канализации, Замена стояков холодной и горячей воды, Замена вводно-распределительного устройства, Замена светильников в местах общего пользования, Устройство молниезащиты.	ООО "ТАРТАС"
4	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 8 по пр. Мира в г. Жодино	3,5 мес.	45658	45778	Капитальный ремонт - 224; Модернизация - 219	Капитальный ремонт: стены здания, кровельное покрытие, окна и двери в МОП, крыльца входов, козырьки, замена экранов лоджий. Инженерные коммуникации: замена магистральных сетей отопления, сетей водопровода, трубопроводов хоз-бытовой канализации, стояков холодной и горячей воды. Модернизация: заменить щитки этажные, магистральные и групповые электрические сети, молниезащиту здания.	По результатам торгов
5	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 6 по ул. Деревяно в г. Жодино	2,5 мес.	45689	45778	Капитальный ремонт - 128; Модернизация - 393	Капитальный ремонт: Стены здания, Отмстка, Кровельное покрытие, Окна и двери в местах общего пользования, Крыльца входов, козырьки. Инженерные коммуникации. Замена магистральных сетей отопления, Замена магистральных сетей водопровода, Замена трубопроводов хоз-бытовой канализации, Замена стояков холодной и горячей воды. Модернизация: Заменить щитки этажные, Заменить магистральные и групповые электрические сети, Выполнить молниезащиту здания, Прилегающая территория.	По результатам торгов
6	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 3 по ул. Сыровкаша в г. Жодино	3 мес.	45689	45778	Капитальный ремонт - 380; Модернизация - 117	Капитальный ремонт: стены здания, Отмстка, Кровельное покрытие, Окна и двери в местах общего пользования, Крыльца входов, козырьки. Инженерные коммуникации. Замена магистральных сетей отопления, Замена магистральных сетей водопровода, Замена трубопроводов хоз-бытовой канализации, Замена стояков холодной и горячей воды. Модернизация: Заменить щитки этажные, Заменить магистральные и групповые электрические сети, Выполнить молниезащиту здания.	По результатам торгов
7	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 20 по ул. 8 Марта в г. Жодино	3 мес.	45689	45778	Капитальный ремонт - 241; Модернизация - 29	Замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, и водоснабжения, водоотведения, канализационных выпусков, замена покрытия по козырькам, замена кровли, замена разрушенных парапетных плит, замена водосточную систему, ремонт входной группы, замена отмстки по периметру здания, устройство молнезащиты согласно действующим нормам, замена магистральных трубопроводов системы отопления без замены стояков по квартирам, запорной и сливной арматуры на стояках, горизонтальных участков стояков в пределах подвала. Модернизация: Замена вводно-распределительного устройства, Замена светильников в местах общего пользования, Устройство молниезащиты, Прилегающая территория.	По результатам торгов
8	Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Лебедевского в г. Жодино	2,5 мес.	45717	45809	Капитальный ремонт - 574	Капитальный ремонт: Ремонт наружных стен здания, Отмстка, Вентиляционные стояки, устройство водосточной системы, Кровля, Окна в местах общего пользования, Ремонтно-восстановительные работы балконных плит, Крыльца входов, козырьки, Прилегающая территория, Инженерные коммуникации, Заменить щитки этажные, Заменить магистральные и групповые электрические сети, молниезащита здания.	По результатам торгов
9	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома № 22 по ул. Куприянова в г. Жодино	2,5 мес.	45717	45809	Капитальный ремонт - 513; Модернизация - 118	Замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, и водоснабжения, водоотведения, канализационных выпусков, замена покрытия по козырькам, замена кровли, замена разрушенных парапетных плит, замена водосточную систему, ремонт входной группы, замена отмстки по периметру здания, устройство молнезащиты согласно действующим нормам, замена магистральных трубопроводов системы отопления без замены стояков по квартирам, запорной и сливной арматуры на стояках, горизонтальных участков стояков в пределах подвала, Замена вводно-распределительного устройства, Замена светильников в местах общего пользования, Устройство молниезащиты, Прилегающая территория.	По результатам торгов
10	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Деревяно в г. Жодино	3 мес.	45717	45809	Капитальный ремонт - 570	Капитальный ремонт: Ремонт наружных стен здания, Отмстка, Вентиляционные стояки, устройство водосточной системы, Кровля, Окна в местах общего пользования, Ремонтно-восстановительные работы балконных плит, Крыльца входов, козырьки, Прилегающая территория, Инженерные коммуникации, Заменить щитки этажные, Заменить магистральные и групповые электрические сети, молниезащита здания.	По результатам торгов
11	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по ул. Гагарина в г. Жодино	3 мес.	45717	45809	Капитальный ремонт - 365	Капитальный ремонт: Ремонт наружных стен здания, Отмстка, Вентиляционные стояки, устройство водосточной системы, Кровля, Окна в местах общего пользования, Крыльца входов, козырьки, Прилегающая территория, Инженерные коммуникации, Заменить щитки этажные, Заменить магистральные и групповые электрические сети, молниезащита здания.	По результатам торгов

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Управление капитального ремонта

В.И.Ивашевич