

Проектная декларация

по объекту «Многоквартирный жилой дом по ПДП №12 в микрорайоне № 9 г.Жодино». 2 очередь.

Заказчик: Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства г. Жодино», зарегистрированный в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 24 апреля 2014 г. № 600271912.

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г. Жодино, ул. Сухогрядская, 11, тел.: 8 (01775) 444-00.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч.

В течение 2-х предшествующих лет Государственное предприятие «УКС г. Жодино» осуществляло строительство объектов:

- «Многоквартирный жилой дом по ПДП № 14 в микрорайоне № 9 г. Жодино» 1-ая очередь;

- «Многоквартирный жилой дом по ПДП № 14 в микрорайоне № 9 г. Жодино» 2-ая очередь;

- 56-квартирный жилой дом по ПДП № 13 в микрорайоне № 9 г. Жодино.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – исполнение решения Жодинского городского исполнительного комитета от 19.11.2020 г. № 1920 о строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом по ПДП № 12 в микрорайоне № 9 г. Жодино» не относящегося к категории повышенной комфортности объекта.

Начало строительства – ноябрь 2023 года, окончание строительства – январь 2025 года.

Разрешительная документация:

- заключение государственной экспертизы РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 05.07.2022 г. № 644-70/22.

- решение Жодинского городского исполнительного комитета от 19.11.2020 г. № 1920.

Генеральный подрядчик: ЧУП «Строительное управление №161».

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г. Жодино, ул. Сухогрядская, 3, корп. 2, тел.: 6-49-63, 6-52-29.

Аттестат соответствия № 0004506-ГС, категория 3.

Договор на выполнение работ под ключ от 27.07.2021 г. № 07/21.

Характеристика объекта: 88-квартирный, 8 этажный, 3 подъездный жилой дом, расположен в микрорайоне № 9 г. Жодино. Здание запроектировано с техническим подпольем и теплым чердаком. Наружные стены – из кирпича керамического с легкой штукатурной системой с окраской фасадной краской. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии частично остеклены. Кровля – плоская с покрытием кровельными материалами.

Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под чистовую отделку. Квартиры без установки сантехприборов (кроме унитаза, газовой плиты), без внутренних дверных блоков (кроме кухонь). Здание оборудовано инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома. Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят: помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел); коридоры, вестибюли, межэтажные лестницы, тамбуры, пассажирские лифты, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений.

В границах работ по объекту предусмотрено размещение жилого дома с отмосткой и газопроводо-вводов. Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет выполнения подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек, площадок, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм, благоустройство внутридворовой территории включая устройство детских площадок предусматривается отдельным проектом.

Для заключения договоров предлагается:

1 однокомнатная квартира (№ 156) и 1 трехкомнатная квартира (№ 155) для Министерства внутренних дел Республики Беларусь;

19 однокомнатных квартир (№ 85, 87, 89, 91, 93, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 139, 142, 143, 146, 147, 150, 153, 159) и 6 двухкомнатных квартир (№ 151, 154, 157, 161, 162, 163) для Департамента исполнения наказаний Министерства внутренних дел Республики Беларусь;

4 однокомнатных квартиры (№ 95, 97, 99, 138) и 3 трехкомнатных квартиры (№ 144, 145, 148) для Департамента охраны Министерства внутренних дел Республики Беларусь;

18 двухкомнатных квартир (№ 86, 90, 94, 98, 102, 106, 110, 114, 160, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172) и 9 трехкомнатных квартир (№ 88, 92, 96, 100, 104, 108, 112, 116, 158) для Министерства обороны Республики Беларусь;

4 однокомнатных квартиры (№ 134, 135, 101, 103) и 4 трехкомнатных квартиры (№ 140, 141, 149, 152) для Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

Стоимость 1 м² квартир в строящемся доме составляет 1 837,38 руб. Стоимость 1 м² квартир будет пересчитана после утверждения проектно-сметной документации по внесению изменений в заключение государственной экспертизы РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 05.07.2022 г. № 644-70/22. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в белорусских рублях в соответствии с графиком платежей на основании справки застройщика о стоимости выполненных работ.

Порядок приема заявлений: заявления принимаются с 04.04.2024 г. ежедневно по адресу: г. Жодино, ул. Сухогрядская, 11, договорной отдел, кроме

выходных и праздничных дней: с 09:00 ч. до 17:00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч. Заявление оформляется и подписывается должностным лицом соответствующего ведомства, уполномоченного на совершение юридически значимых действий от имени организации (документ, подтверждающий полномочия обязателен). При подаче заявлений предоставляются заверенные копии Положения о структурном подразделении соответствующего ведомства (Устав) и свидетельства о государственной регистрации (при наличии).

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г. Жодино, ул. Сухогрядская, 11, тел.: 8 (01775) 444-04, 444-06.