

## **ОТДЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО РЕШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ**

**1. Многодетные семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий имеют право улучшать их путем строительства жилых помещений в составе ЖСК, индивидуальных домов, приобретения жилых помещений.**

Для этого они должны состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется районными, городскими исполнительными и распорядительными органами по месту жительства.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

1.1. не имеющие жилых помещений в собственности и (или) в пользовании в населенном пункте по месту принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, а граждане без определенного места жительства, ранее имевшие регистрацию (прописку) по месту жительства в данном населенном пункте, – по месту пребывания;

по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда;

1.2. проживающими в качестве членов (бывших членов) семьи нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, собственника, члена организации застройщиков и имеющими право пользования жилым помещением наравне с нанимателем, собственником жилого помещения, членом организации застройщиков;

обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 15 кв. метров на одного человека. При этом обеспеченность общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммы общей площади всех жилых помещений, находящихся в собственности или в пользовании гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи в населенном пункте по месту принятия на учет.

При раздельном проживании членов семьи обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного человека определяется исходя из приходящейся на учет нуждающихся и членов его семьи, с которыми он принимается на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, суммы общей площади всех жилых помещений, находящихся в собственности или в пользовании у них, а также у совместно проживающих с ними членов их семей в населенном пункте по месту принятия на учет, за вычетом общей площади, приходящейся на других

граждан (за исключением нанимателей и поднанимателей), проживающих в этих жилых помещениях, но не включенных в число членов семьи граждан.

1.3. проживающие в жилом помещении, признанном не соответствующим санитарным и техническим требованиям, представляемым к жилым помещениям;

1.4. проживающие в общежитиях, за исключением граждан, вселившихся в общежитие в связи с обучением, сезонных и временных работников;

1.5. проживающие в жилых помещениях государственного жилищного фонда по договору поднайма жилого помещения, по договору найма жилого помещения коммерческого использования или в жилых помещениях частного жилищного фонда по договору найма жилого помещения;

1.6. проживающие в служебных жилых помещениях или в жилых помещениях специального служебного жилищного фонда, а также проживающие в жилых помещениях социального пользования государственного жилищного фонда на основании договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда, заключенного на срок до 10 лет;

1.7. проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с другими гражданами и имеющие заболевания, указанные в перечне, определяемом Министерством здравоохранения, при наличии которых признается невозможным совместное проживание с лицами, страдающими ими, в одной комнате или однокомнатной квартире, а также проживающие в одной комнате или однокомнатной квартире с другими гражданами, имеющими заболевания, перечисленные в этом перечне;

1.8. проживающие в одной квартире (одноквартирном жилом доме), заселенной (заселенном) несколькими собственниками жилых помещений, если их собственность выделена в установленном порядке (произведен раздел жилого помещения с образованием двух и более отдельных жилых помещений или с выделением в собственности изолированных жилых комнат с оставлением подсобных помещений в общем пользовании и в общей долевой собственности), и (или) нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, если они обеспечены общей площадью жилого помещения менее 15 кв. метров на каждого члена семьи;

1.9. проживающие в изолированных (смежных) жилых комнатах при отсутствии близкого родства.

1.10. проживающие в однокомнатной квартире с другим гражданином независимо от его пола (в том числе независимо от близкого родства), кроме супругов;

1.11. относящиеся к молодым семьям (хотя бы один из супругов находится в возрасте до 31 года на дату принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий), впервые вступившие в брак (оба супруга), если ни один из них не имеет в собственности квартиры либо одноквартирного жилого дома и (или) не является нанягателем квартиры либо одноквартирного жилого дома по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, а также не занимает объект долевого строительства по договору найма, аренды, безвозмездного пользования или иному договору в соответствии с Правилами заключения, исполнения и расторжения договора создания объекта долевого строительства в населенном пункте по месту принятия на учет;

1.12. родившие (усыновившие) и воспитывающие детей без вступления в брак, овдовевшие супруги, воспитывающие детей, не вступившие в новый брак, не имеющие в собственности квартиры либо одноквартирного жилого дома и (или) не являющиеся нанимателями квартиры либо одноквартирного жилого дома по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, а также не занимающие объект долевого строительства по договору найма, аренды, безвозмездного пользования или иному договору в соответствии с Правилами заключения, исполнения и расторжения договора создания объекта долевого строительства в населенном пункте по месту принятия на учет.

2. Многодетные семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и включенные в организации граждан застройщиков, осуществляющие индивидуальное строительство или приобретающие жилые помещения - имеют право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

2.1. включение в списки на получение льготных кредитов осуществляют - районные, городские исполнительные и распорядительные органы. Предоставляются льготные кредиты акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк». Максимальный размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения для многодетных семей составляет - 100 процентов стоимости строительства нормируемых размеров общей площади жилых помещений типовых потребительских качеств.

Максимальный срок, предоставления льготного кредита, не должен превышать 40 лет.

Проценты за пользование этими кредитами в течение срока их погашения устанавливаются в следующих размерах - 1 процент годовых.

Многодетным семьям финансовая помощь государства в погашении

задолженности по льготным кредитам предоставляется в следующих размерах:

при наличии троих несовершеннолетних детей - 75 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам;

при наличии четырех и более несовершеннолетних детей - 100 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам. (Указ Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 №13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретения жилых помещений»).

3. Право на получение жилых помещений социального пользования имеют право:

Многодетные семьи, матери, которым присвоено звание «Мать-героиня» или которые награждены орденом Матери, орденом «Материнская слава» либо медалью «Медаль материнства» у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения, исчисленного за 12 месяцев, предоставляющих месяцу постановки на учет (и на день предоставления жилого помещения социального пользования), и которые располагают заявленным имуществом, общая стоимость которого не превышает размера стоимости квартиры типовых потребительских качеств исходя из максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования на одного члена семьи, из числа следующих категорий имеют право на получение жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда (Указ Президента Республики Беларусь от 29.11.2005 № 565 «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений»).

4. Оказание финансовой помощи государства

Многодетные семьи, которые улучшили свои жилищные условия путем строительства жилого помещения за собственные средства без привлечения льготного кредита имеют право на финансовую поддержку государства в погашении задолженности по кредитам в размере - 50 бюджетов прожиточного минимума.

Заявления для получения финансовой поддержки подаются в районные, городские исполнительные и распорядительные органы по месту жительства кредитополучателя и его супруги (супруга) (Указ Президента Республики Беларусь от 22.11.2007 №585 «О предоставлении молодым и многодетным семьям финансовой поддержки государства»).