УТВЕРЖДАЮ
Директор
Государственного предприятия
«УКС г. Жодино»

_____ В.В. Зорич
«13» 04 2023 г.

Проектная декларация

по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ПДП № 1 в микрорайоне № 9 г. Жодино».

Заказчик: Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства г. Жодино», зарегистрированный в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 24 апреля 2014 г. № 600271912.

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г. Жодино, ул. Сухогрядская, 11, тел.: 8 (01775) 444-00 (приемная руководителя), 444-06 (юрисконсульт).

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч.

В течение 2-х предшествующих лет Государственное предприятие «УКС г. Жодино» осуществляло строительство объектов:

- Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в г. Жодино;
- Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в г. Жодино.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства – исполнение решения Жодинского городского исполнительного комитета от 14.04.2022 г. № 636 «О разрешении Государственному предприятию «УКС г.Жодино» проведения работ в городе» по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ПДП № 1 в микрорайоне № 9 г. Жодино» не относящегося к категории повышенной комфортности объекта.

Начало строительства – июнь 2023 года, окончание строительства – ноябрь 2024 года.

Разрешительная документация:

- заключение государственной экспертизы РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 31.03.2023 г. № 48-70/23 и дополнения к заключению от 17.05.2023 г. № 446-70/23.
- решение Жодинского городского исполнительного комитета от 14.04.2022 г. № 636.

Генеральный подрядчик: ОАО «СУ-153» г.Борисов.

Юридический адрес: 222518, Республика Беларусь, Минская область, г. Борисов, ул. Чапаева, 82А, тел.: 80177-73-23-28, 73-85-07.

Аттестат соответствия № 0004084-ГС, категория 2, договор строительного подряда от 28.06.2023 г. № 4.

Характеристика объекта: 96-квартирный, 9 этажный, 3 подъездный жилой дом с 6-тью встроенными помещениями на первом этаже, расположен в микрорайоне № 9 г. Жодино. Здание запроектировано с подземным этажом (техническим подпольем) и техническим («теплым») чердаком. Наружные стены – из кирпича и газосиликатных блоков с легкой штукатурной системой и с окраской фасадной краской. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии частично остеклены. Крыша – плоская с покрытием кровельными материалами.

Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под чистовую отделку. Квартиры без установки сантехприборов (кроме унитаза, газовой плиты), без внутренних дверных блоков (кроме кухонь). Здание оборудовано инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят: помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел); коридоры, колясочные, вестибюли, межэтажные лестницы, тамбуры, пассажирские лифты, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений.

Планировки встроенных помещений выполнены с учетом принципов функционального зонирования для торговли непродовольственными товарами, внутренняя отделка встроенных помещений – подготовка под чистовую отделку. Встроенные помещения с установкой в сан. узах сантехприборов (унитаз, умывальник). Здание оборудовано инженерными системами, необходимыми для функционирования встроенного помещения, в состав каждого помещения входит индивидуальный тепловой пункт.

Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения.

В границах работ по объекту предусмотрено размещение жилого дома с отмосткой и газопроводо-вводов. Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет выполнения подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек, площадок, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм, благоустройство внутридворовой территории включая устройство детских площадок предусматривается отдельным проектом.

Для заключения договоров предлагается 96 квартир, а также 6 встроенных помещений.

Стоимость 1 м² квартир в строящемся доме составляет 2238,63 руб., в том числе компенсация ранее построенных инженерных сетей в размере 82,18 руб. за 1 м². Стоимость 1 м² встроенного помещения – составляет 2980,00 руб., в том числе компенсация ранее построенных инженерных сетей в размере 55,51 руб. за 1 м². Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в белорусских рублях в соответствии с графиком платежей.

Порядок приема заявлений: заявления принимаются с 27.07.2023 г. ежедневно по адресу: г. Жодино, ул. Сухогрядская, 11, договорной отдел, кроме выходных и праздничных дней: с 09:00 ч. до 17:00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч.

При себе иметь:

физическому лицу – документ, удостоверяющий личность (для предъявления), при осуществлении юридически значимых действий доверенным лицом (доверенность, оформленную в соответствии с законодательством Республики Беларусь);

юридическому лицу – свидетельство о государственной регистрации, копию устава (1,2,3 лист), сведения о банковских реквизитах, приказ о назначении руководителя (при осуществлении юридически значимых действий иным уполномоченным лицом – доверенность).