

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Жодино напоминает о необходимости подать в налоговый орган декларацию по подоходному налогу о доходах за 2022 г. в срок не позднее 31.03.2023 физическим лицам, которые в 2022 г. получали следующие доходы:

1. Доходы от продажи (иного возмездного отчуждения):

в течение последних 5 лет (с 2018 по 2022 гг.):

- более 1 не завершенного строительством капитального строения (здания, сооружения), расположенного на земельном участке, предоставленном для строительства и обслуживания жилого дома, садоводства, дачного строительства, в виде служебного надела;

- более 1 квартиры;

- более 1 жилого дома (в том числе с хозпостройками);

- более 1 дачи;

- более 1 садового домика (в том числе с хозпостройками);

- более 1 гаража;

- более 1 машино-места;

- более 1 земельного участка.

Эти доходы подлежат декларированию вне зависимости от того, кому реализована указанная недвижимость - физлицу или организации (абз. 2 ч. 1 п. 44 ст. 208, абз. 5 п. 2 ст. 216, подп. 1.1 ст. 219 НК-2022);

иной недвижимости, которая не относится к вышеперечисленной (например, офисные, торговые, складские помещения), физлицам, не являющимся ИП (абз. 4 ч. 1 п. 44 ст. 208, подп. 1.1 ст. 219 НК-2022);

более 1 автомобиля, технически допустимая общая масса каждого из которых не превышает 3,5 т и число пассажирских сидений которых не превышает 8, или другого механического транспортного средства (например, мотоцикла, мопеда).

Такие доходы нужно декларировать независимо от того, кому эти транспортные средства проданы - физлицу или организации (абз. 3 ч. 1 п. 44 ст. 208, абз. 6 п. 2 ст. 216, подп. 1.1 ст. 219 НК-2022);

автомобилей весом более 3,5 т или с количеством пассажирских сидений более 8 (например, грузового автомобиля, автобуса) физлицам, не являющимся ИП (подп. 1.1 ст. 219 НК-2022);

ценных бумаг, финансовых инструментов срочных сделок, имущественных прав, долей, паев (частей доли, пая) в организациях, имущества, ранее используемого в предпринимательской деятельности в качестве основных средств, физлицам, не являющимся ИП (абз. 4 ч. 1 п. 44 ст. 208, подп. 1.1 ст. 219 НК-2022).

2. **Подарки** (деньги, недвижимость, иное имущество) и **недвижимость по договору ренты бесплатно**, полученные от физлиц, не являющихся ИП, если такие доходы в сумме превысили **8078** руб. за год (п. 22 ст. 208, подп. 1.4 ст. 219 НК-2022).

3. **Доходы**, полученные от физлиц и организаций инвалидами, несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, **в виде безвозмездной (спонсорской) помощи**, а также пожертвований, поступивших на благотворительные счета в банках, если их сумма превысила **16142** руб. за год (п. 29 ст. 208, подп. 1.5 ст. 219 НК-2022).

4. Доходы, полученные **за границей или из-за границы**.

5. Доходы, полученные в виде **возврата страховых взносов** при досрочном расторжении договоров добровольного страхования жизни и дополнительной пенсии, заключавшихся сроком на 3 и более года, если в отношении этих сумм был получен социальный вычет, установленный подп. 1.2 ст. 210 НК-2022 (подп. 1.6 ст. 219 НК-2022).

6. Доходы, полученные в виде **возврата денежных средств** в случае расторжения (подп. 1.7 ст. 219 НК-2022):

- договора на строительство жилья либо уменьшения стоимости строительства жилья;
- договора строительства жилья путем приобретения жилищных облигаций;
- договора лизинга, предусматривающего выкуп жилья, или внесения в него изменений, отменяющих выкуп этого жилья;
- договора купли-продажи, предусматривающего оплату цены жилья в рассрочку, или отказа от его исполнения.

Указанные суммы подлежат декларированию, если в отношении них был получен имущественный вычет, установленный подп. 1.1 ст. 211 НК-2022.

7. Доходы, полученные от осуществления предпринимательской деятельности после исключения ИП из ЕГРЮЛиИП (подп. 1.3 ст. 219 НК-2022).

Обращаем Ваше внимание, что Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по г. Жодино, в целях проведения кампании по приему налоговых деклараций (расчетов) по подоходному налогу с физических лиц, будет работать дополнительно:

18.03.2022 с 09.00 до 13.00 (кабинет 112)

25.03.2022 с 09.00 до 13.00 (кабинет 112).